



So will ich wohnen

G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

Unsere Leistungen im Überblick - Vergleichen Sie uns!

	Ehrenreich-Massivhaus	Ehrenreich-Massivhaus	Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
	"Select"	"Carat"			
Erfahrung im schlüsselfertigen Wohnhausbau	45 Jahre	45 Jahre			
Besichtigung des Baugrundstücks	X	X			
Genehmigungsplanung	X	X			
Werk- und Detailplanung	X	X			
nach neuester Energieeinsparverordnung (EnEV) 2016 als KfW-55-Haus	X	X			
nach neuestem Erneuerbare-Energien-Wärmegesetz (EEWärmeG)	X	X			
KfW-55-Berechnung mit Energiepass	X	X			
Blower-Door-Test mit Zertifikat	X	X			
Gewährleistung 4 Jahre nach VOB/B	X	X			
Baustelleneinrichtung mit Baustrom- und Bauwasser-, inkl. Verbrauchskosten	X	X			
Baugrubenaushub und Baugrubenhinterfüllung	X	X			
Hausentwässerung komplett im Mischsystem bis 4 m vom Wohnhaus entfernt	X	X			
Kontrollschacht (im Grundstücksbereich)	X	X			
Kelleraußenwände mit Stahlbeton	X	X			
Fugendichtband zwischen Bodenplatte und Kelleraußenwand 12 cm stark	X	X			
Perimeterdämmung unter der Bodenplatte	X	X			
Schwimmender Estrich im gesamten Keller mit Wärmedämmung und Feuchtigkeitssperre	X	X			
Wohnraumputz an den Kellerinnenwänden	X	X			
Kellergeschoss-Rohbaulichte von OKR-Bodenplatte bis UK-Decke	2,27	2,27			
Außenwänden der Wohngeschosse mit Planziegeln oder Ziegelelementwänden	0,09 W/(mK)	0,09 W/(mK)			
Außenputz weiß mit ganzflächiger Gewebespachtelung ohne Egalisierungsanstrich	X				
Egalisierungsanstrich		X			
Putzlisenen bei allen Fenstern und Fenstertüren, einschl. Haustüre des Wohnhauses		X			
Innenwände aus Planziegeln oder Ziegelelementwänden	X	X			
Kamin für Festbrennstoffofen		1-zügig			
Anschlussstück für bauherrnseitigen Kaminofen		X			
Dachstuhl mit 20 cm hohen Sparren	X	X			
Volldachschalung	X	X			
Dacheindeckung mit Flachdachpfanne, Fabr. CREATON Typ Heidelberger extra oder Verona nach Mustervorlage	X	X			
20 cm starke Dachdämmung, WLG 035 + 4 cm Untersparrendämmung	X	X			
wärme gedämmte Holzeinschubtreppe	X	X			
Dachuntersichten weiß oder holzdekorfarben lasiert	X	X			
Dachgaubenverkleidung seitlich mit Titanzinkblech	X	X			
Spenglerarbeiten in Titanzink	X	X			
Balkongeländer aus Stahl in verzinkter Ausführung	X	X			
aufgesetzter Handlauf aus Stahl bei Balkongeländer	X	X			
Vollholztreppe "Basis-Parkett" in Buche als "Treppenmeister-Holztreppe"	X	X			
Vollholztreppe "Viva" in Buche als "Treppenmeister-Holztreppe"		X			
Haustüre aus Kunststoff in Farbe weiß (nach Mustervorlage)	X	X			
Wohnraumfenster mit 3-fach-Wärmeschutzverglasung (U _G -Wert 0,6 W/m ² K)	X	X			
Mehrfachverriegelung bei der Haustüre	X	X			
Edelstahl-Drückergarnitur mit Edelstahl-Stangengriff bei der Haustüre		X			
Türöffnermagnet bei Haustüre		X			
Schließzylinder bei Haustüre mit Not- und Gefahrenfunktion		X			

Unsere Leistungen im Überblick - Vergleichen Sie uns!

	Ehrenreich-Massivhaus	Ehrenreich-Massivhaus	Anbieter A	Anbieter B	Anbieter C
	"Select"	"Carat"			
weiße Kunststoff-Fenster mit 7-Kammern-Rahmen und 6-Kammern-Flügel-Profil und schwarzer Glasdichtungen, Profilstärke 82 mm inkl. 3-Fach Verglasung	X	X			
Ornamentverglasung bei Treppenhausfenster nach Mustervorlage		X			
Marken-Dachflächenfenster, Fabr. ROTO, Typ Designo R7 mit Schwing-flügel	X	X			
Innentüren echtholz furniert in eckiger Ausführung mit Röhrenspankern und Aluminiumdrückergarnitur nach Mustervorlage	X	X			
Innentüren laminatbeschichtet mit Rundkante und vollausgelegtem Röhrenspankern nach Mustervorlage		X			
1 Glasausschnitt mit Einscheibensicherheitsglas (Klarglas) je Wohnung	X	X			
Türdrücker in Edelstahl nach Mustervorlage		X			
Rollokästen als Energiesparkästen mit außenliegender Revision bei allen Fenstern der Wohngeschosse (außer Treppenhaus und Sonderformate!)	X	X			
2 FI-Schutzschalter	X	X			
Blitzschutzschalter in Elektroverteilung					
7 Leerrohre für TV/Telefon, einschl. Leerdose	X	X			
1 zentrales Leerrohr vom Keller zum Spitzboden	X	X			
separater Stromkreis für Waschmaschine	X	X			
separater Stromkreis für Wäschetrockner	X	X			
Kreuzschaltleitung mit 4 Schaltern in der Diele/EG	X	X			
Kreuzschaltleitung mit 3 Schaltern in der Diele/DG	X	X			
Steckdosen Küche	9	9			
Steckdosen Wohn-/Esszimmer	11	11			
Steckdosen Kinder-/Arbeitszimmer	8	8			
Steckdosen Schlafzimmer	7	7			
Steckdosen Bad je Waschtisch	1	1			
Starkstromanschluss für E-Herd in der Küche	X	X			
Viessmann Wärmepumpe Vitocal 200S bzw. 222S	X	X			
Fußbodenheizung in den Wohnräumen	X	X			
Handtuch-Heizkörper im Hauptbad mit Elektroheizpatrone		X			
Fußbodenheizung im Hauptbad (z. B. Bad/DG)		X			
Markenkeramik im Bad und WC, Serie "Optiset"/"Diana Plus Neu"	X	X			
Acryl-Bade- und -duschwanne, Serie "Europa"/"Diana Plus"	X	X			
Wandausgussbecken im Keller mit Kalt- und Warmwasseranschluss		X			
Duschkabine mit Echtglas je Duschwanne	X	X			
freiliegende Warm- und Kaltwasserleitungen im Keller in Edelstahl oder Kunststoff-Verbundrohr	X	X			
frostsicherer Auslaufhahn bei der Gartenwasserleitung		X			
Innenfensterbänke nach Mustervorlage wahlweise in Granit, Marmor oder Kunststein	X	X			
Hauseingangspodest mit Granitbelag nach Mustervorlage	X	X			
Materialpreisklasse der Boden- und Wandfliesen brutto 30,00 €/m ²	X	X			
keramische Sockelleisten bei den Bodenfliesen (nicht in Bäder und WC's!)		X			
Bodenbelag Windfang und Diele/EG	Laminat	Fliese			
Bodenbelag Küche/Abstellraum/Speis	Laminat	Fliese			
Bodenbelag Wohn-/Esszimmer	Laminat	Parkett			
Bodenbelag Arbeits-/Gäste-/Schlaf- und Kinderzimmer sowie Diele/DG	Teppich	Laminat			
Bodenbelag Hauswirtschaftsraum	CV-Belag	CV-Belag			
Bodenbelag Diele/KG (zum Wohnraum offen)	CV-Belag	Fliese			