# Einfamilienhaus mit Garage
# Grabenweg 18 (Haus 2)
# 92421 Schwandorf, Klardorf

So will ich wohnen

G. Ehrenreich Bauunternehmen GmbH

11.04.2025

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

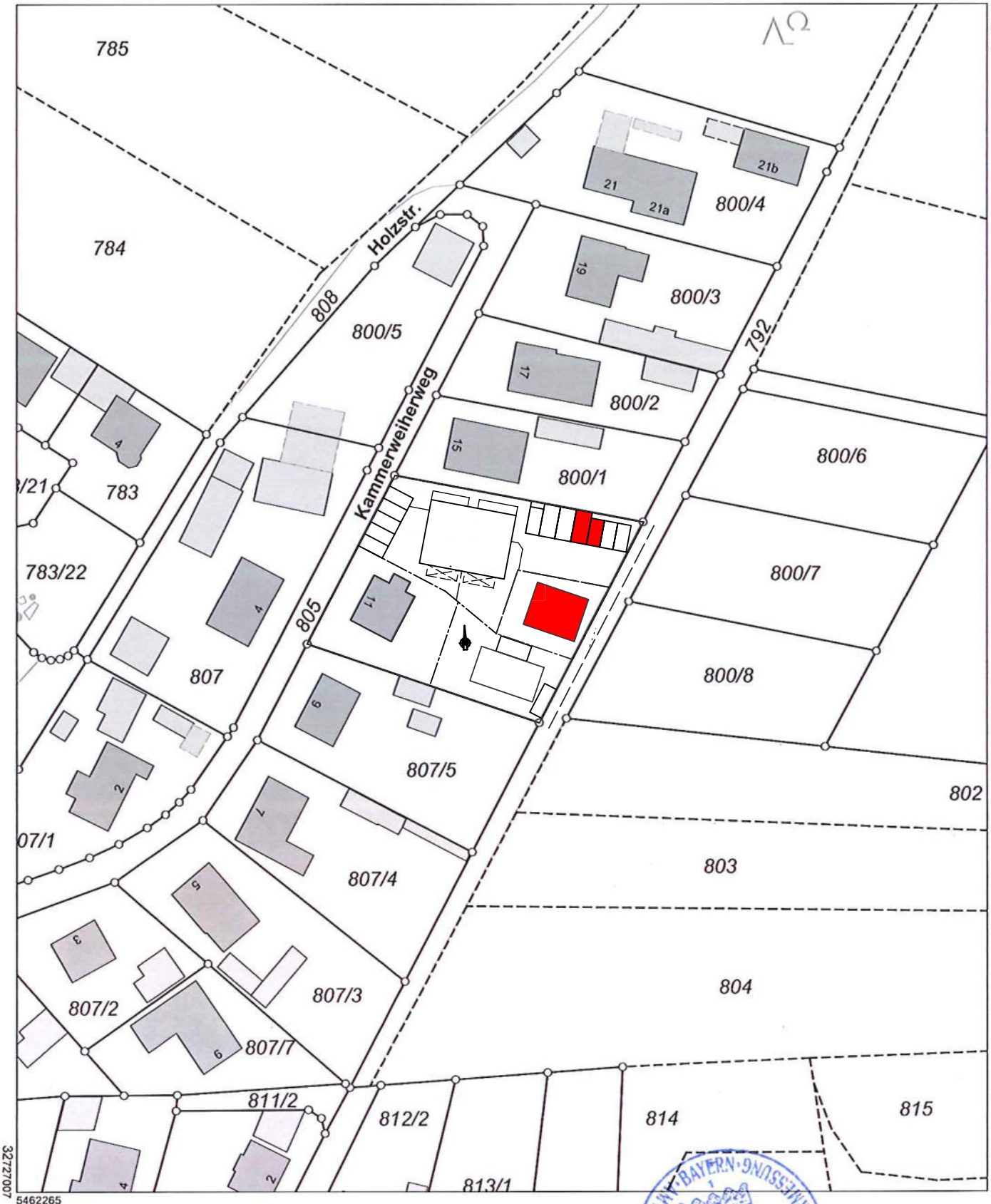
# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

**Flurkarte 1 : 1000**
**zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV**
**Erstellt am 23.10.2019**

Flurstück: 807/6
Gemarkung: Klardorf

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5462485
32727187




32727007
5462265

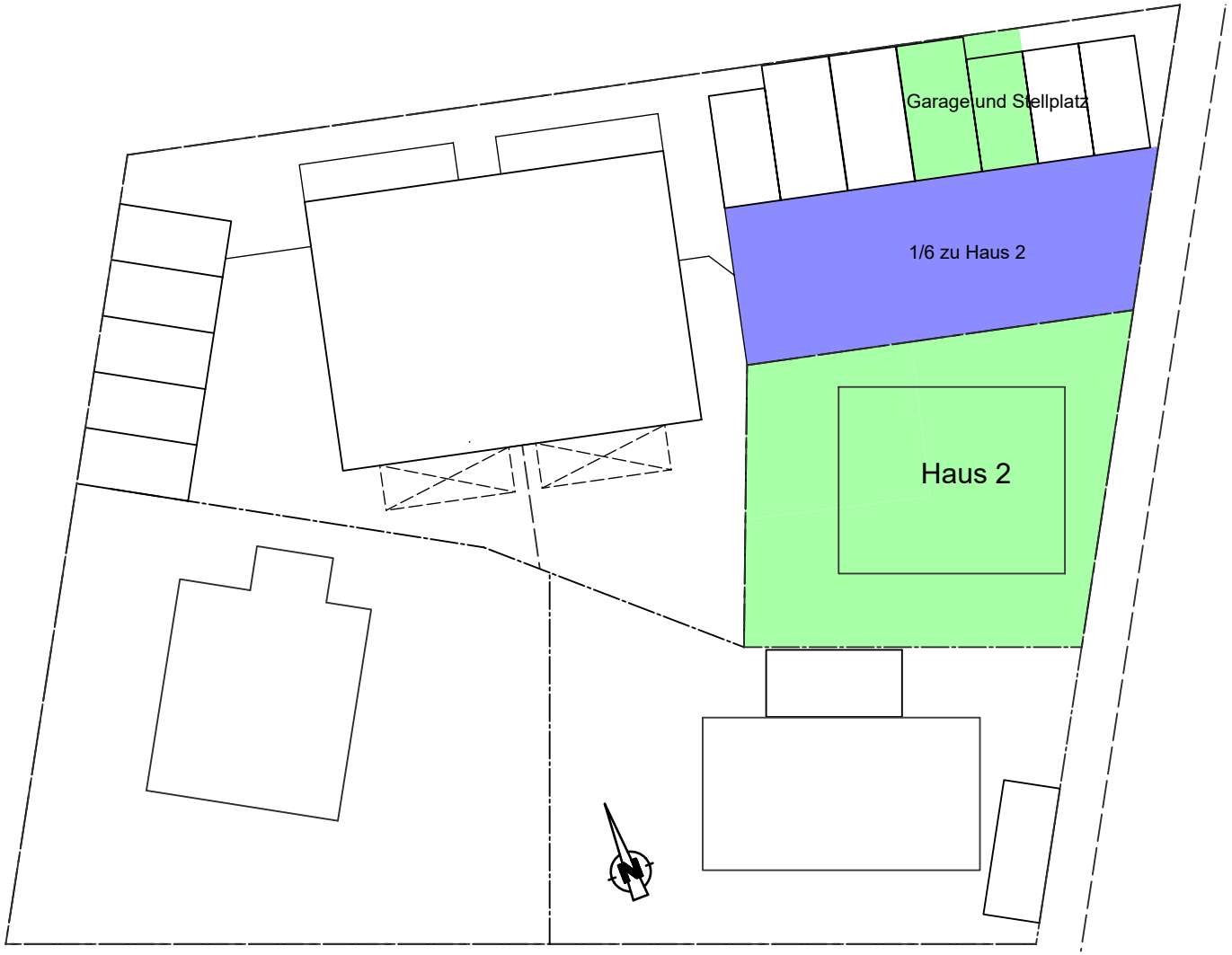
Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

BAYERN · AMT FÜR DIGITALISIERUNG, BREITBAND UND VERMESSUNG · NABBURG

Maßstab 1:300

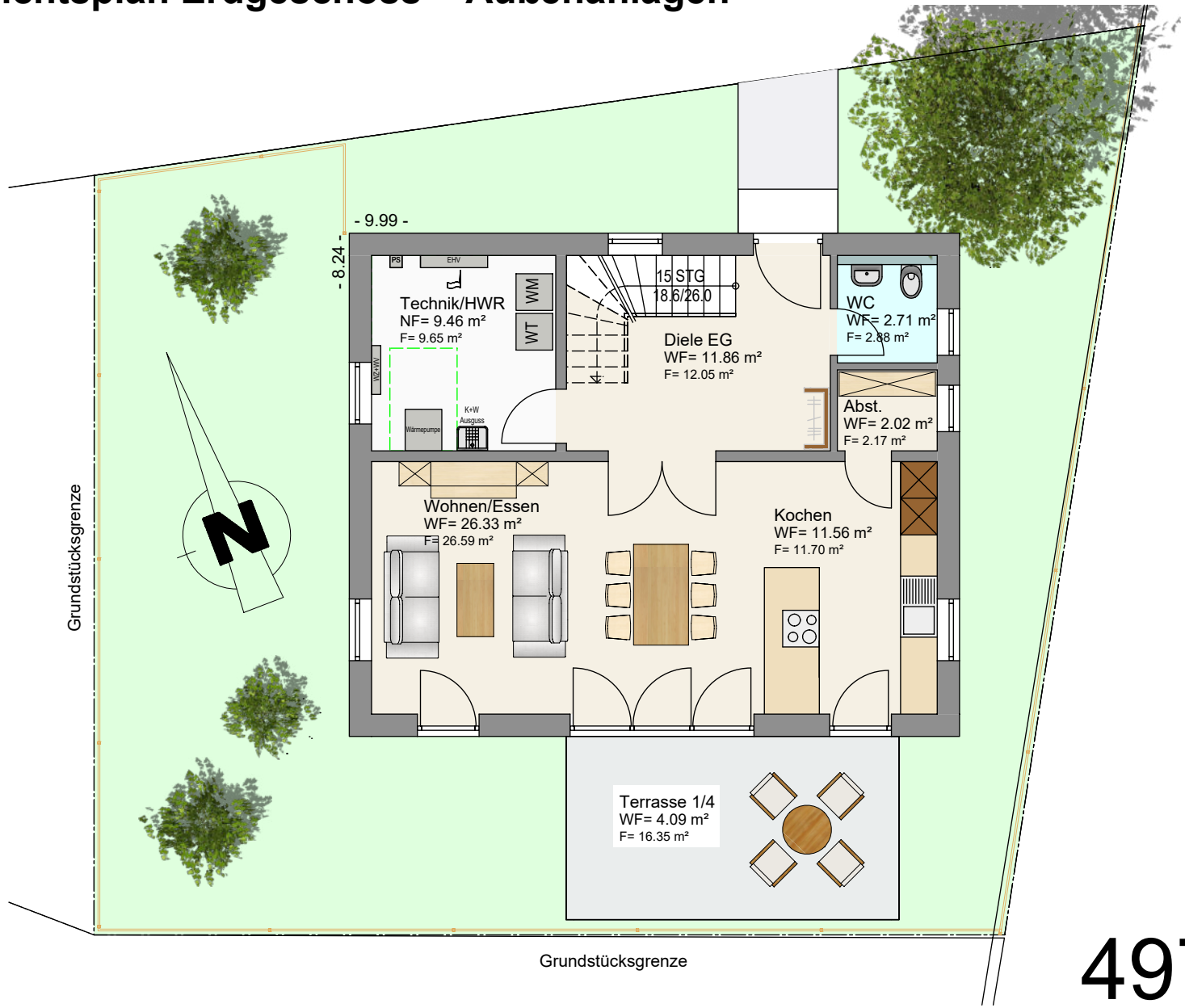
# Flächenplan




Hinweis: Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage. Abweichungen vorbehalten.

Maßstab 1:100

# Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen

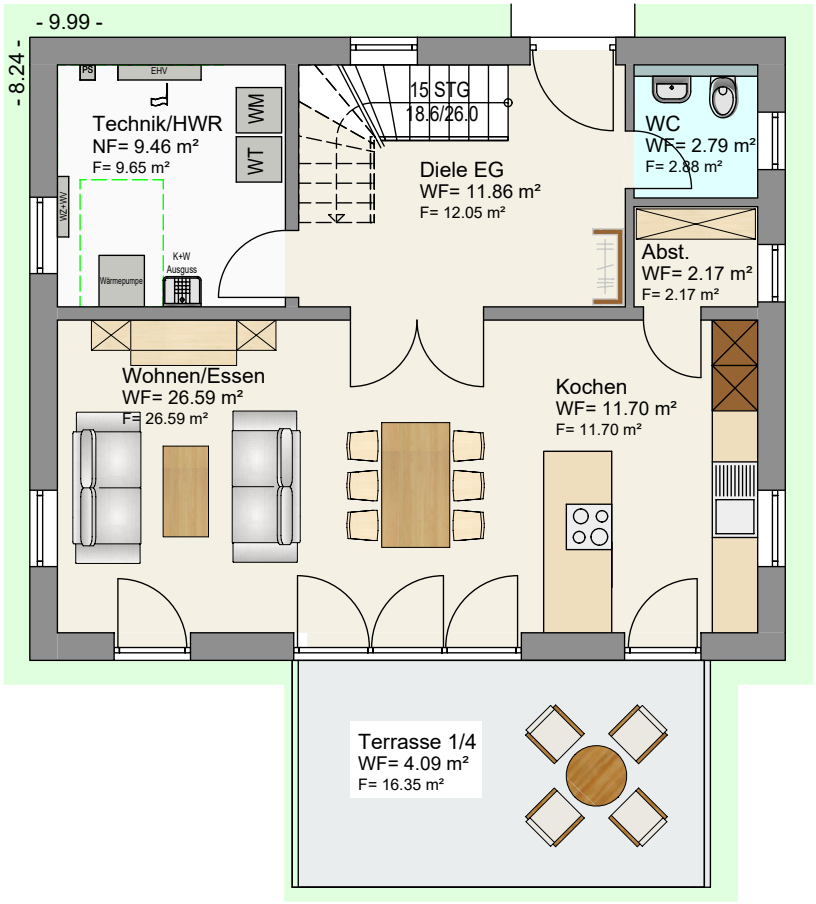



497.500 €

Hinweis: Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage. Abweichungen vorbehalten.

Maßstab 1:100

# Erdgeschoss



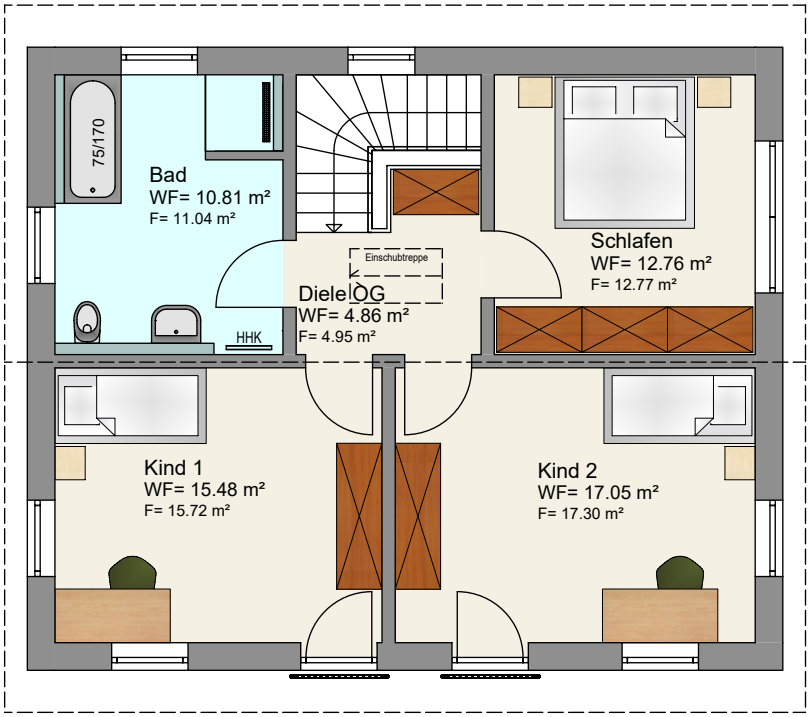

| Wohnfläche EG | | |
|---|---|---|
| WC | 2.71 m² | |
| Diele EG | 11.86 m² | |
| Wohnen/Essen | 26.33 m² | |
| Kochen | 11.56 m² | |
| Abst. | 2.02 m² | |
| Terrasse 1/4 | 4.09 m² | 58.57 m² |

| Nutzfläche EG | | |
|---|---|---|
| Technik/HWR | 9.46 m² | |
| Garage | 16.56 m² | 26.02 m² |

| | |
|---|---|
| Wohnfläche gesamt EG/OG | 119.55 m² |

| | |
|---|---|
| Grundstücksgröße: | 272 m² |

# Obergeschoss




| Wohnfläche OG | | |
|---|---|---|
| Bad | 10.83 m² | |
| Diele OG | 4.86 m² | |
| Kind 1 | 15.48 m² | |
| Kind 2 | 17.05 m² | |
| Schlafen | 12.76 m² | 60.98 m² |

# Ansicht von Nord-Osten und Süd-Westen

Ansicht von **N O R D - O S T E N**

Ansicht von **S Ü D - W E S T E N**