



Wohnen in Schwandorf-Niederhof

Sonnenblumenstraße 51, 92421 Schwandorf (Parzelle 43)



14.10.2026

Erdgeschoss + Außenanlagen, Sonnenblumenstr. 51, 92421 Schwandorf

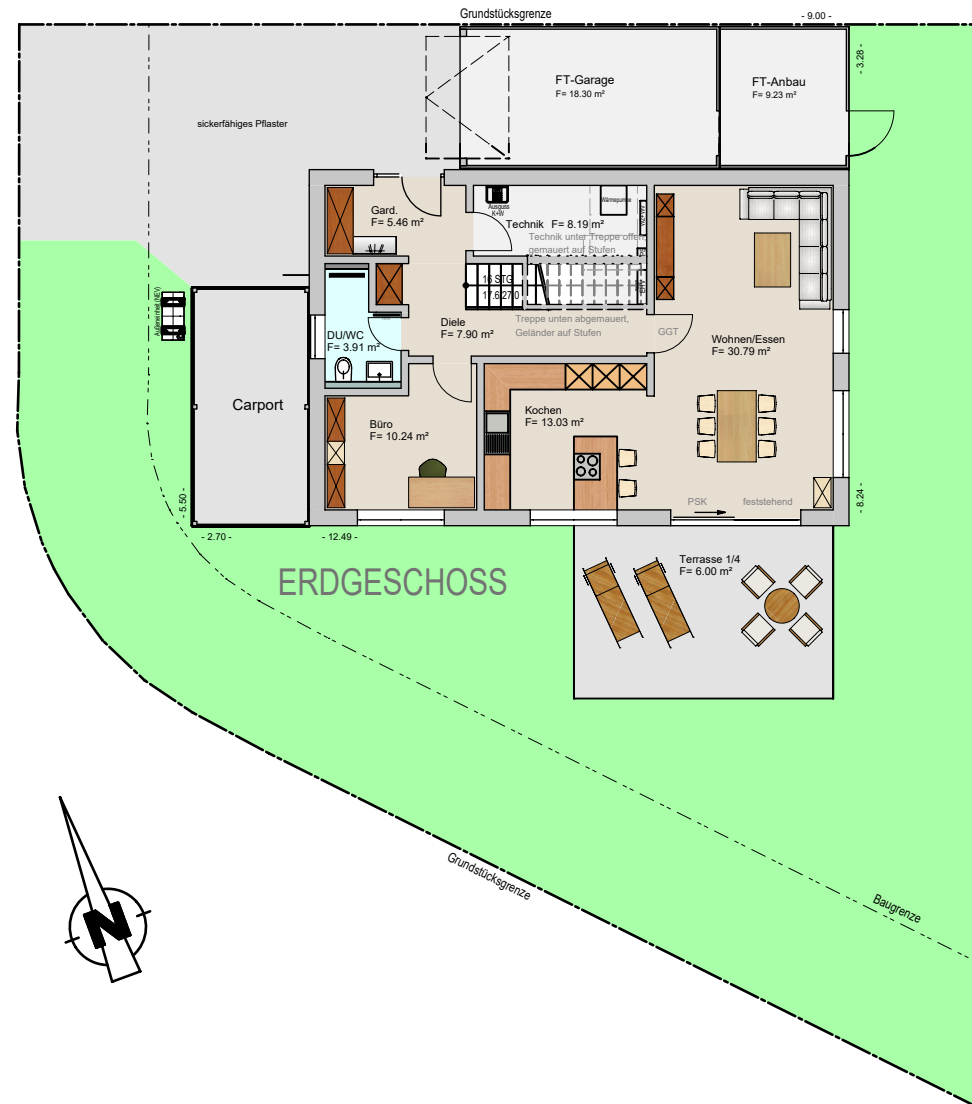
**Einfamilienhaus mit Garage
und Carport**

Wohnfläche Gesamt EG/OG: 154,34 m²

Grundstücksgröße: 431,00 m²

619.400 €

(inkl. Grundstück, Garage, Geräteraum
und Carport)



Erdgeschoss, Sonnenblumenstr. 51, 92421 Schwandorf

Wohnfläche EG

Garderobe	5,46 m ²
Diele	7,90 m ²
Du/WC	3,91 m ²
Büro	10,24 m ²
Kochen	13,03 m ²
Wohnen/Essen	30,79 m ²
Terrasse 1/4	6,00 m ²

WF EG Gesamt 77,33 m²

Nutzfläche EG

Technik	8,19 m ²
FT-Garage	18,30 m ²
FT-Anbau	9,23 m ²
Carport	14,00 m ²

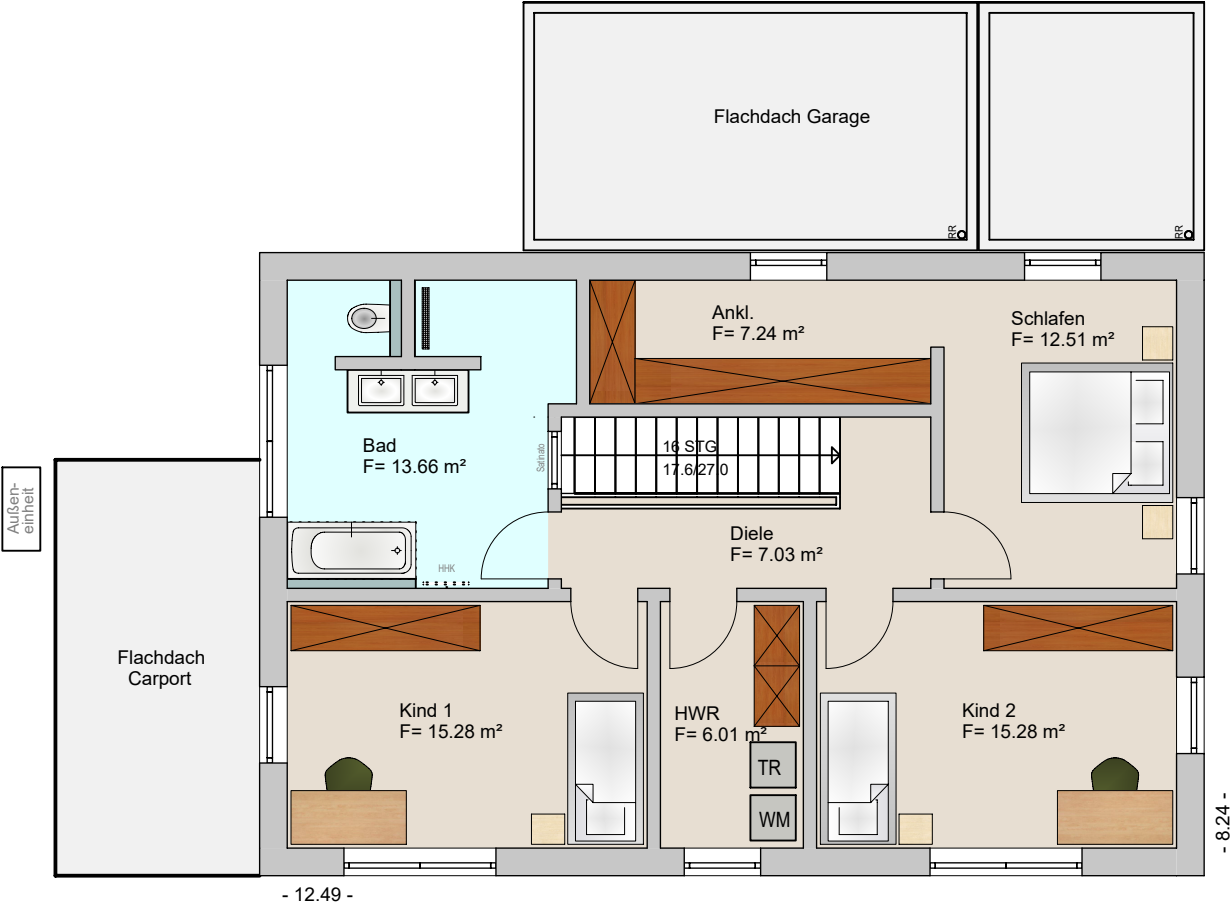
NF EG Gesamt 49,72 m²



Obergeschoss, Sonnenblumenstr. 51, 92421 Schwandorf

Wohnfläche OG

Diele	7,03 m²
Bad	13,66 m²
Kind 1	15,28 m²
HWR	6,01 m²
Kind 2	15,28 m²
Schlafen	12,51 m²
Ankleide	7,24 m²
WF OG Gesamt	77,01 m²



OBERGESCHOSS

Erdgeschoss 1.Alternative, Sonnenblumenstr. 51, 92421 Schwandorf

Wohnfläche EG

Garderobe	5,91 m ²
Diele	4,38 m ²
Du/WC	3,91 m ²
Büro	9,86 m ²
Wohnen	17,33 m ²
Kochen/Essen	25,45 m ²
Speis	4,75 m ²
Terrasse 1/4	6,00 m ²

WF EG Gesamt 77,59 m²

Nutzfläche EG

Technik	8,09 m ²
FT-Garage	18,30 m ²
FT-Anbau	9,23 m ²
Carport	14,00 m ²

NF EG Gesamt 49,62 m²

Wohnfläche gesamt EG+OG: 154,12 m²

Grundstücksgröße: 431,00 m²



Erdgeschoss 2.Alternative, Sonnenblumenstr. 51, 92421 Schwandorf

Wohnfläche EG

Garderobe	5,91 m ²
Diele	7,05 m ²
Du/WC	3,91 m ²
Büro	9,76 m ²
Speis	3,77 m ²
Kochen/Essen	28,40 m ²
Wohnen	12,36 m ²
Terrasse 1/4	6,00 m ²

WF EG Gesamt 77,16 m²

Nutzfläche EG

Technik	8,16 m ²
FT-Garage	18,30 m ²
FT-Anbau	9,23 m ²
Carport	14,00 m ²

NF EG Gesamt 49,69 m²

Wohnfläche gesamt EG+OG: 153,69 m²

Grundstücksgröße: 431,00 m²

