



Einfamilienhaus mit Garage
BG Spitzdorfweiher II - Parzelle 4
Bürgermeister-Lenk-Straße, Teublitz-Katzdorf

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

05.05.2022



Amr für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Oberfor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 15.12.2021

Flurstück: 359
Gemarkung: Katzdorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



5459030



32725965

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

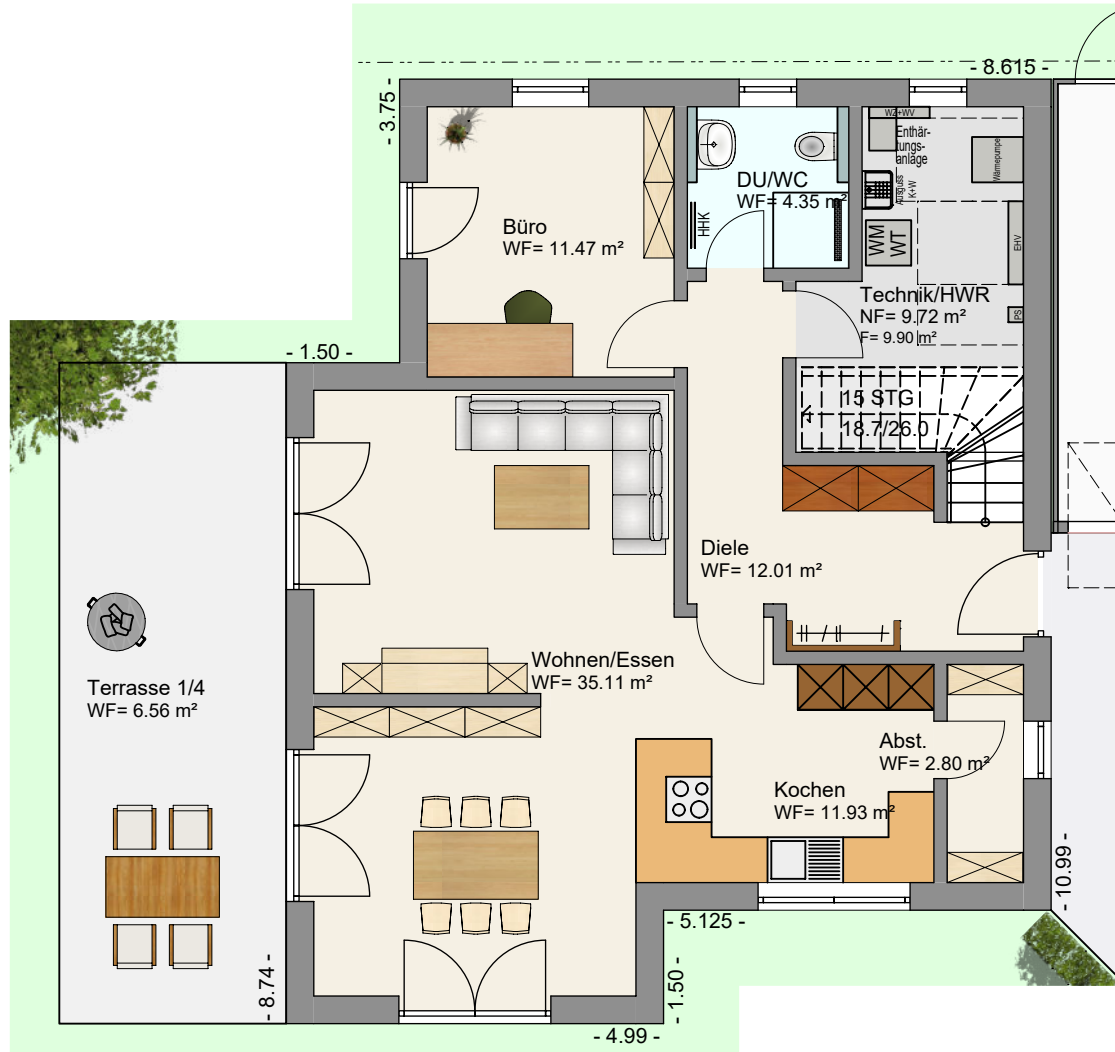
Amr für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

Handwritten signature

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen Parzelle 4



Erdgeschoss Parzelle 4



Wohnfläche EG		
Abst.	2.80 m ²	
Büro	11.47 m ²	
DU/WC	4.35 m ²	
Diele	12.01 m ²	
Kochen	11.93 m ²	
Wohnen/Essen	35.11 m ²	
Terrasse 1/4	6.56 m ²	84.23 m ²

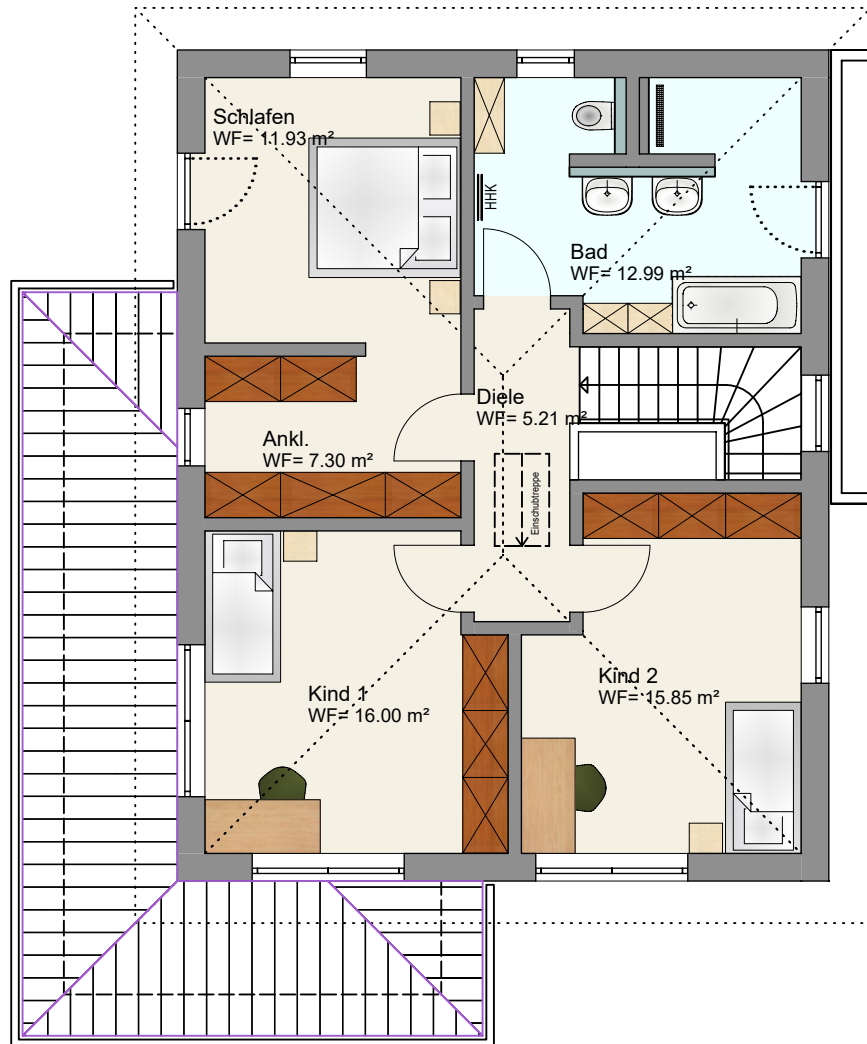
Nutzfläche EG		
Technik/HWR	9.72 m ²	
Doppelgarage	33.98 m ²	43.70 m ²

Wohnfläche Gesamt EG/OG	153.51 m ²
-------------------------	-----------------------

Grundstücksgröße:	542 m ²
-------------------	--------------------

651.800 €

Obergeschoss Parzelle 4



Wohnfläche Räume		
Ankl.	7.30 m ²	
Bad	12.99 m ²	
Diele	5.21 m ²	
Kind 1	16.00 m ²	
Kind 2	15.85 m ²	
Schlafen	11.93 m ²	69.28 m ²

Ansicht von Süd-Westen und Süd-Osten



Ansicht von **N O R D - O S T E N**



Ansicht von **S Ü D - O S T E N**