

## Wohnen in Schwandorf-Niederhof - Stadtvilla 2.0

Sonnenblumenstraße 41 + 41a, 92421 Schwandorf (Parzelle 38)





## Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nabburg

Obertor 12

92507 Nabburg

1876/33 Kronstetten

Auszug aus dem

Schwandorf

32728201 1866/17 1887/ 500/ 1866/13 1887/12 Schleidefraße 1866/14 1866/1 1866/20 1876/1 5.8881 48 1876/4 1866/12 1876/45 , ooooooo 18/6/44 HsNr. 34 1876/3 1876 1866/15 1866/18 1876/34 19 1876/2 ફુટ 20/9/81 1866/11 1876/47 45 1876/36 9 1876/5 1876/33 1876/37 1876/38 du Gemeinde: Landkreis: Bezirk: HSM. 1876/6 r) 1876/25 HsNr. 51 38 33 1876/24 1876/26 1876/7 1876/31 23 Somenhunenstrate 1876/27 1876/28 1876/65 HsNr. 25 (چ 1876/53 27 1876/64 1876/9 29 HSMr. 11 0000000 1876/23 1876/22 87617 1876/54 18/6/16 1876/18 Flurstück: Gemarkung: 1876/15 5466984 1876/2

Ŋ. Maßstab 1:1000

32728021

Meter

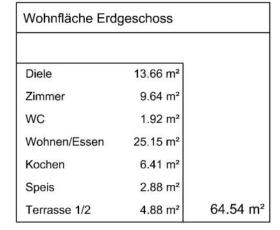
Vervielfaltigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch Zur Maßertnahme nur bedingt geeignet

# www.ehrenreich-massivhaus.de Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 1 Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m² Gesamtgrundstücksgröße ca. 614 m² Gesamtgrundstücksgröße ca. 614 m²

- 67.11 -

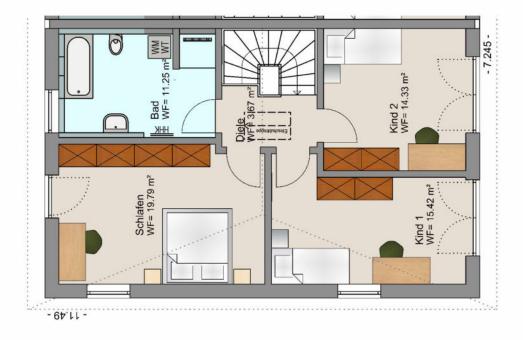
STP

verkauft



www.ehrenreich-massivhaus.de Maßstab 1:100

### **Obergeschoss Wohnung 1**



Wohnfläche OG		
Bad	11.25 m²	
Diele	3.67 m²	
Kind 1	15.42 m²	
Kind 2	14.33 m²	
Schlafen	19.79 m²	64.46 m <sup>2</sup>

www.ehrenreich-massivhaus.de Maßstab 1:100

### **Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 2**



Wohnfläche Erdgeschoss				
Diele	13.66 m²			
Zimmer	9.64 m²			
wc	1.92 m²			
Wohnen/Essen	25.15 m²			
Kochen	6.41 m²			
Speis	2.88 m²			
Terrasse	4.88 m²	64.54 m²		

Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m²

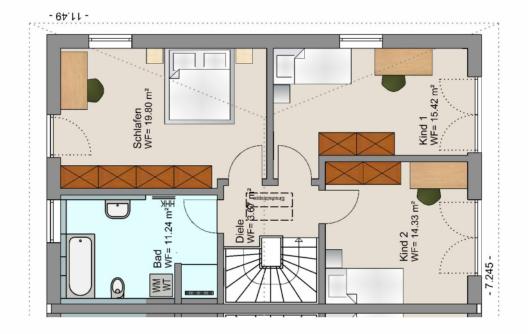
Gesamtgrundstücksgröße ca. 614 m²

452.000€

(inkl. Garage und Stellplatz)

www.ehrenreich-massivhaus.de Maßstab 1:100

### **Obergeschoss Wohnung 2**



Wohnfläche OG			
Bad	11.24 m²		
Diele	3.67 m²		
Kind 1	15.42 m²		
Kind 2	14.33 m²		
Schlafen	19.80 m²	64.46 m <sup>2</sup>	

### **Ansicht West**

