



Wohnen in Schwandorf-Niederhof - Stadtville 2.0

Sonnenblumenstraße 41 + 41a, 92421 Schwandorf (Parzelle 38)



05.04.2024

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage na
Erstellt am 18.07.2023

Obertor 12
92507 Nabburg

Flurstück: 1876/33
Gemarkung: Kronstetten

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000

Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maserntnahme nur bedingt geeignet.

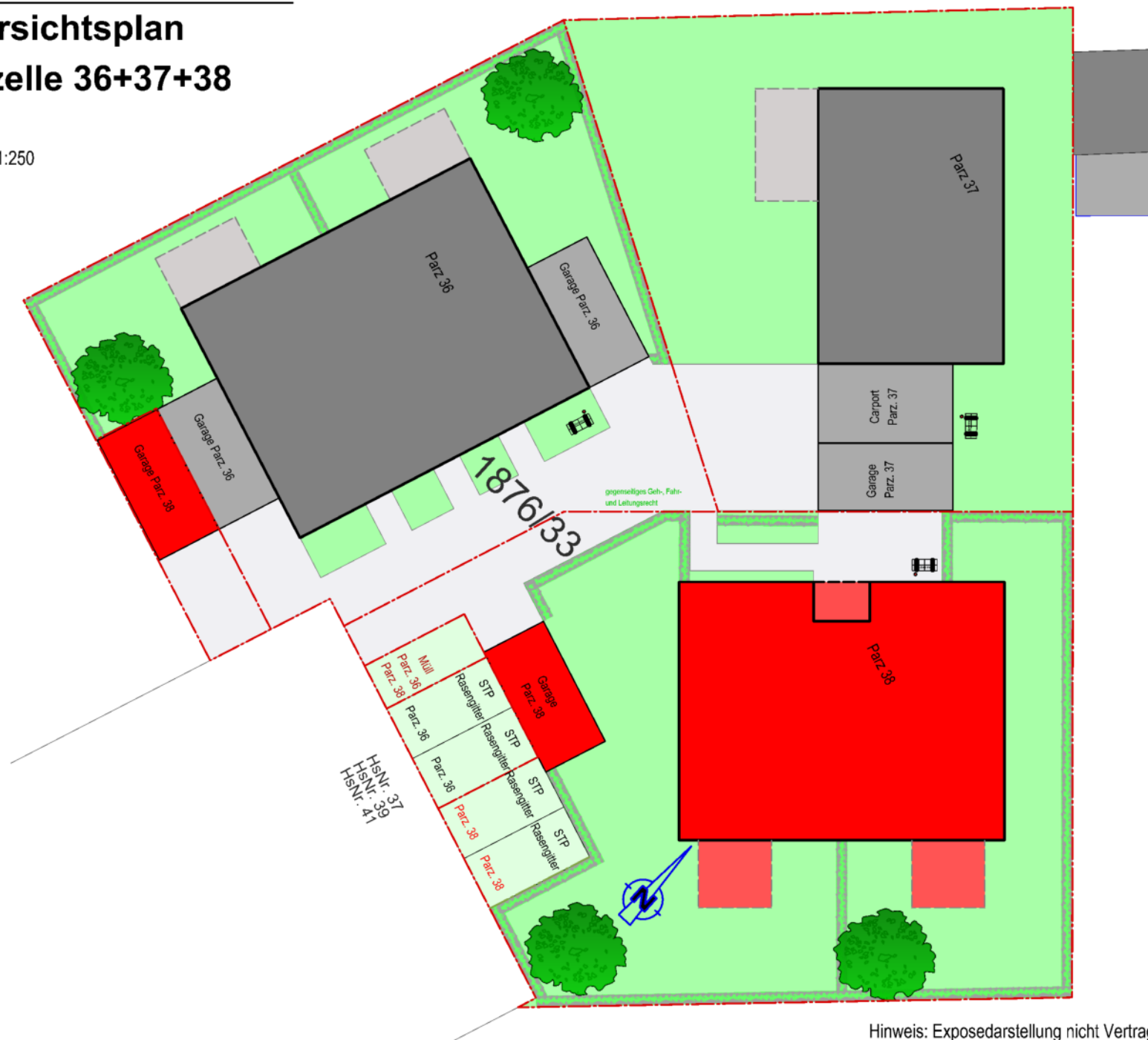
Geschäftszeichen: -

Stempel und Unterschrift der abgeordneten Stelle

Übersichtsplan

Parzelle 36+37+38

Maßstab 1:250



Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 1

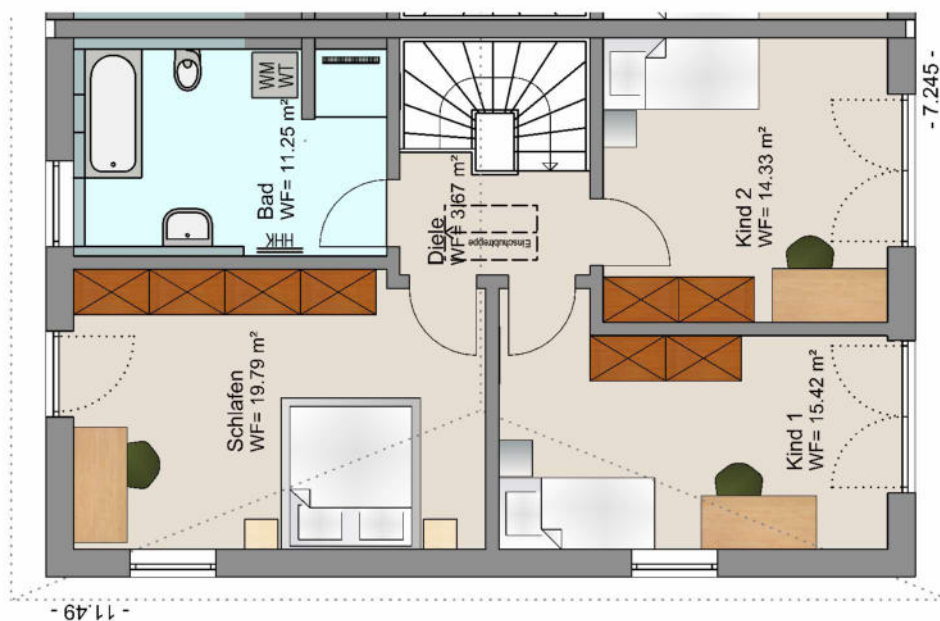
Wohnfläche Gesamt EG+OG	129.00 m ²
Gesamtgrundstücksgröße	ca. 614 m ²



Wohnfläche Erdgeschoss

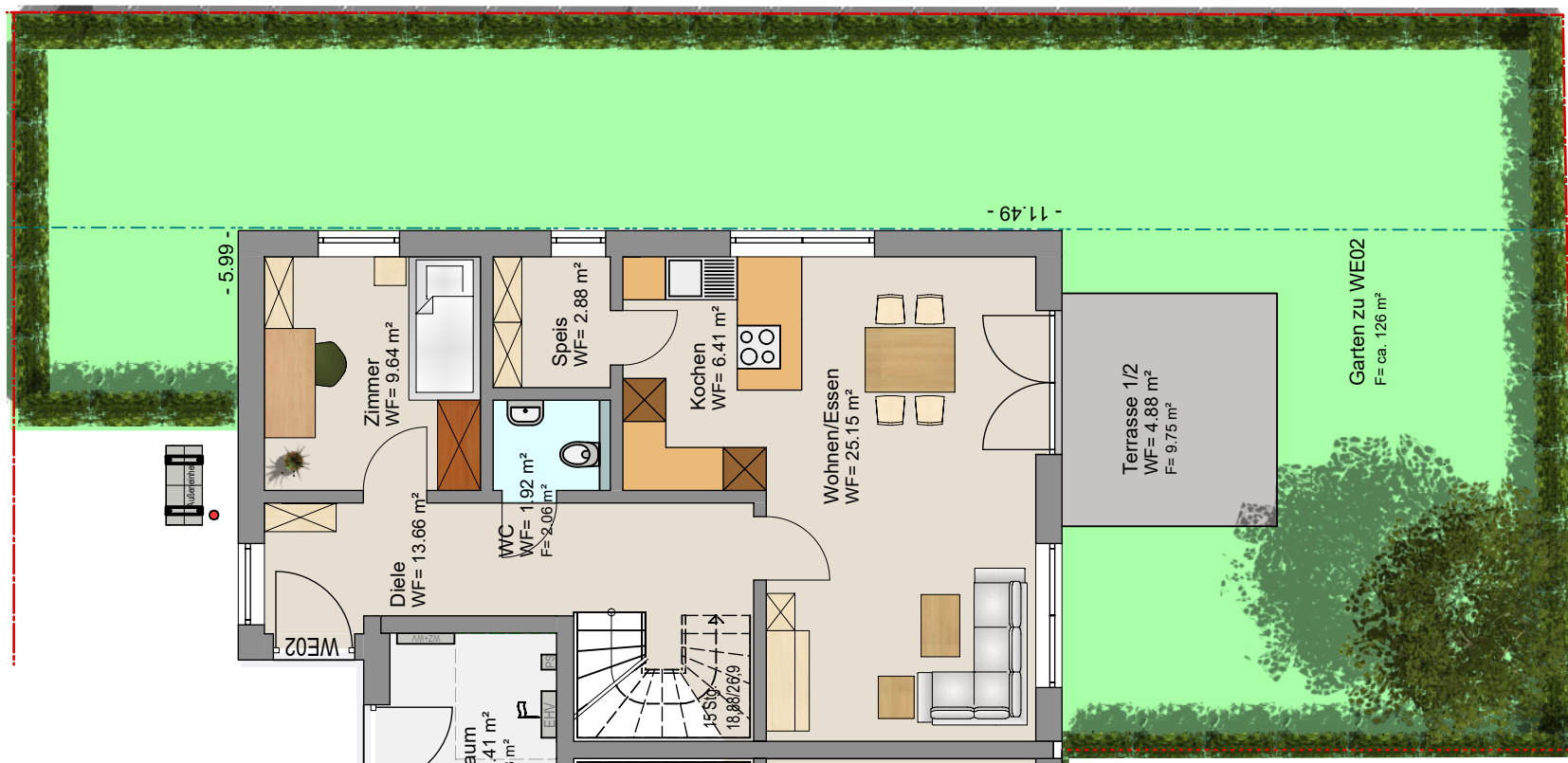
Diele	13.66 m ²	
Zimmer	9.64 m ²	
WC	1.92 m ²	
Wohnen/Essen	25.15 m ²	
Kochen	6.41 m ²	
Speis	2.88 m ²	
Terrasse 1/2	4.88 m ²	64.54 m ²

Obergeschoss Wohnung 1



Wohnfläche OG		
Bad	11.25 m ²	64.46 m ²
Diele	3.67 m ²	
Kind 1	15.42 m ²	
Kind 2	14.33 m ²	
Schlafen	19.79 m ²	

Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 2



Wohnfläche Erdgeschoss

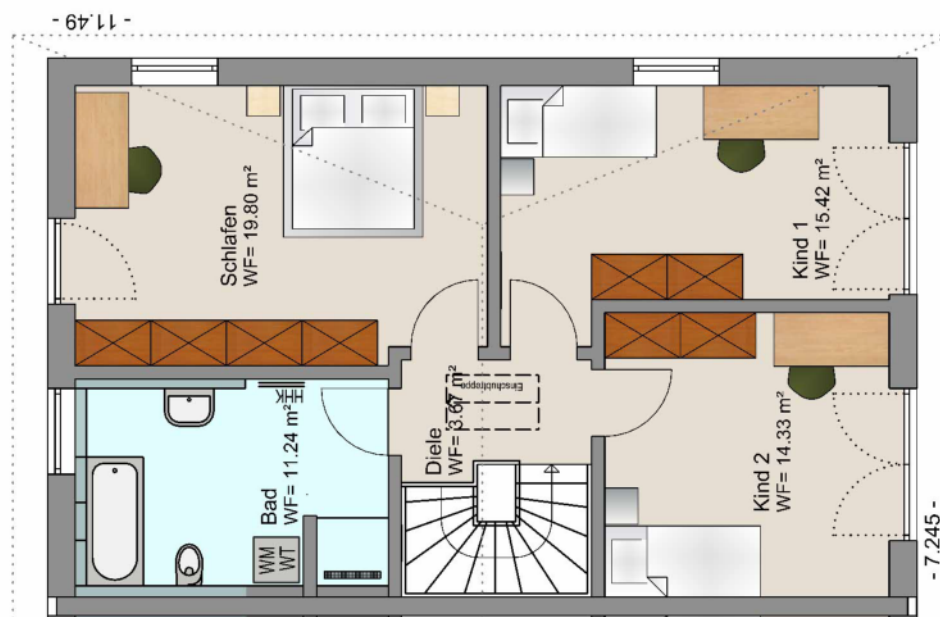
Diele	13.66 m ²	
Zimmer	9.64 m ²	
WC	1.92 m ²	
Wohnen/Essen	25.15 m ²	
Kochen	6.41 m ²	
Speis	2.88 m ²	
Terrasse	4.88 m ²	64.54 m ²

Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m²

Gesamtgrundstücksgröße ca. 614 m²

452.000€
(inkl. Garage und Stellplatz)

Obergeschoss Wohnung 2



Wohnfläche OG

Bad	11.24 m²	
Diele	3.67 m²	
Kind 1	15.42 m²	
Kind 2	14.33 m²	
Schlafen	19.80 m²	64.46 m²

Ansicht West

