



Wohnen in Schwandorf-Niederhof - Stadtvilla 2.0

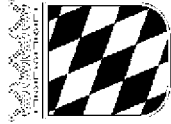
Sonnenblumenstraße 41 + 41a, 92421 Schwandorf (Parzelle 38)



So will ich wohnen

G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

05.04.2024



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Oberfor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000

zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV

Erstellt am 18.07.2023

Flurstück: 1876/33
Gemarkung: Kronstetten

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz

5467204



32728021

Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: -

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Übersichtsplan

Parzelle 36+37+38

Maßstab 1:250



Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 1

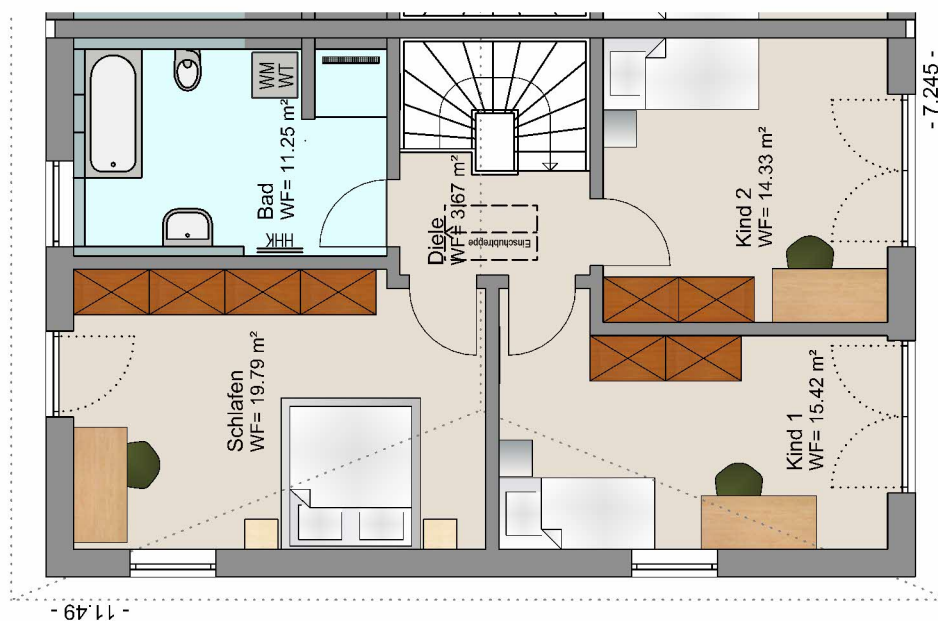
Wohnfläche Gesamt EG+OG	129.00 m²
Gesamtgrundstücksgröße	ca. 614 m²



Wohnfläche Erdgeschoss

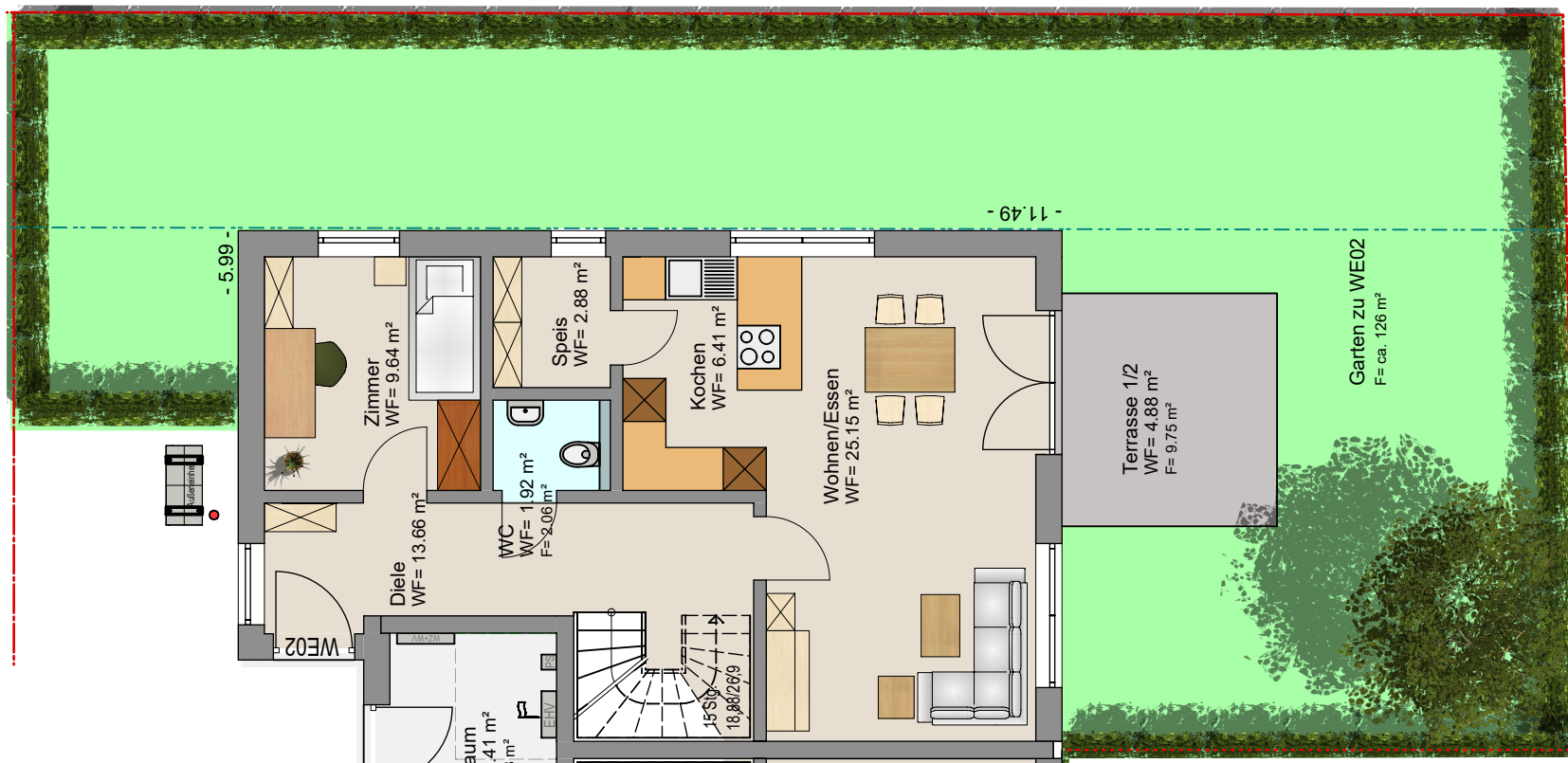
Diele	13.66 m²
Zimmer	9.64 m²
WC	1.92 m²
Wohnen/Essen	25.15 m²
Kochen	6.41 m²
Speis	2.88 m²
Terrasse 1/2	4.88 m²
	64.54 m²

Obergeschoss Wohnung 1



Wohnfläche OG		
Bad	11.25 m²	64.46 m²
Diele	3.67 m²	
Kind 1	15.42 m²	
Kind 2	14.33 m²	
Schlafen	19.79 m²	

Erdgeschoss + Außenanlagen Wohnung 2



Wohnfläche Erdgeschoss

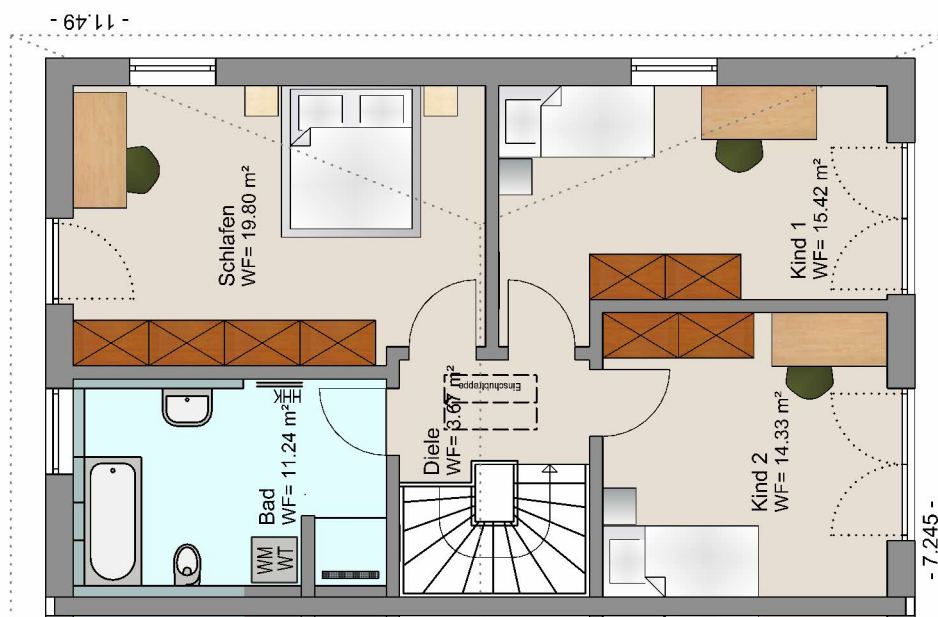
Diele	13.66 m ²	
Zimmer	9.64 m ²	
WC	1.92 m ²	
Wohnen/Essen	25.15 m ²	
Kochen	6.41 m ²	
Speis	2.88 m ²	
Terrasse	4.88 m ²	64.54 m ²

Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m²

Gesamtgrundstücksgröße ca. 614 m²

452.000€
(inkl. Garage und Stellplatz)

Obergeschoss Wohnung 2



Wohnfläche OG

Bad	11.24 m ²	
Diele	3.67 m ²	
Kind 1	15.42 m ²	
Kind 2	14.33 m ²	
Schlafen	19.80 m ²	64.46 m ²

Ansicht West

