



**Wohnen im Schübelfeld West - Stadtvilla 2.0**  
**Sonnenblumenstraße 19 + 19a, 92421 Schwandorf**  
**Parzelle 27**

*So will ich wohnen*  
**G. Ehrenreich**  
Bauunternehmen GmbH

03.03.2022



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung  
Nabburg

Obertor 12  
92507 Nabburg

Flurstück: 1876/24  
Gemarkung: Kronstetten

Gemeinde: Große Kreisstadt Schwandorf  
Landkreis: Schwandorf  
Bezirk: Oberpfalz

# Auszug aus dem Liegenchaftskataster

Flurkarte 1 : 1000  
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV  
Erstellt am 19.10.2021



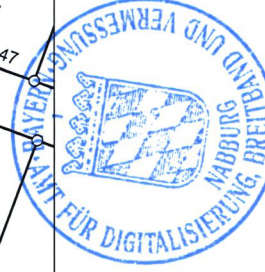
32727976

5467026

Maßstab 1:1000  
0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.  
Zur Maßnahme nur bedingt geeignet.

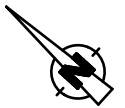
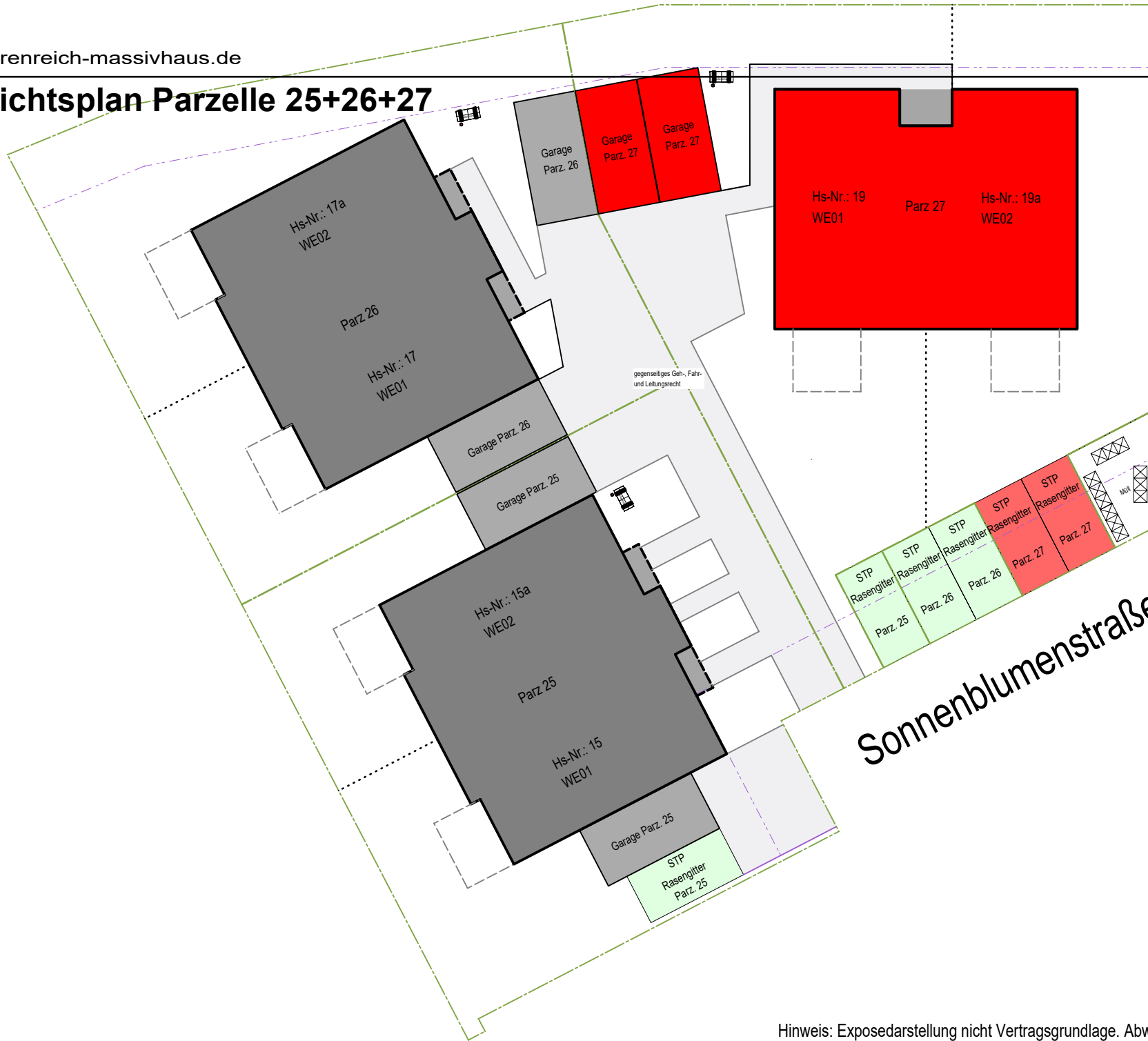
Geschäftszeichen: Ehrenreich



*Handwritten signature*

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

# Übersichtsplan Parzelle 25+26+27



Sonnenblumenstraße

# Erdgeschoss Wohnung 1

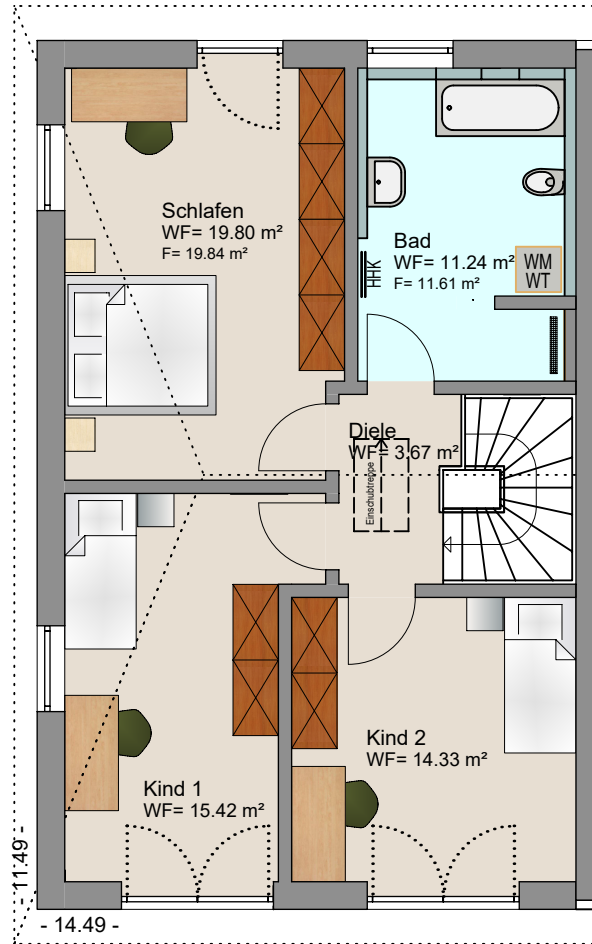


Wohnfläche Erdgeschoss		
Speis	2.88 m <sup>2</sup>	
Diele	13.66 m <sup>2</sup>	
Kochen	6.41 m <sup>2</sup>	
Zimmer	9.64 m <sup>2</sup>	
WC	1.92 m <sup>2</sup>	
Wohnen/Essen	25.15 m <sup>2</sup>	
Terrasse	4.88 m <sup>2</sup>	64.54 m <sup>2</sup>

Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m<sup>2</sup>

**459.000€**  
(inkl. Garage und Stellplatz)

# Obergeschoss Wohnung 1



Wohnfläche OG		
Bad	11.24 m <sup>2</sup>	
Diele	3.67 m <sup>2</sup>	
Kind 1	15.42 m <sup>2</sup>	
Kind 2	14.33 m <sup>2</sup>	
Schlafen	19.80 m <sup>2</sup>	64.46 m <sup>2</sup>

# Erdgeschoss Wohnung 2

Wohnfläche Erdgeschoss		
Speis	2.88 m <sup>2</sup>	
Diele	13.66 m <sup>2</sup>	
Kochen	6.41 m <sup>2</sup>	
Zimmer	9.64 m <sup>2</sup>	
WC	1.92 m <sup>2</sup>	
Wohnen/Essen	25.15 m <sup>2</sup>	
Terrasse	4.88 m <sup>2</sup>	64.54 m <sup>2</sup>

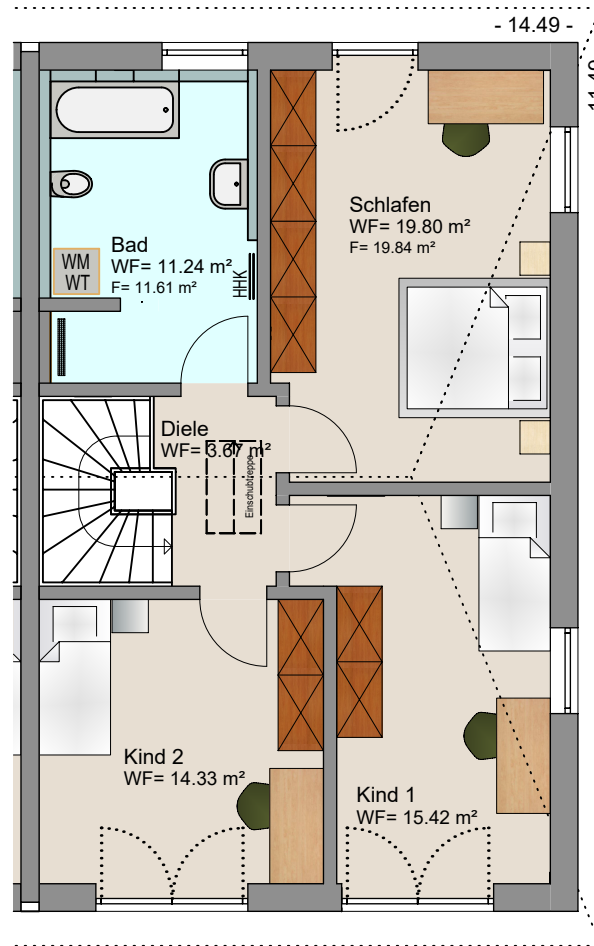
Wohnfläche Gesamt EG+OG 129.00 m<sup>2</sup>

# 459.000€

(inkl. Garage und Stellplatz)



# Obergeschoss Wohnung 2



Wohnfläche OG		
Bad	11.24 m <sup>2</sup>	
Diele	3.67 m <sup>2</sup>	
Kind 1	15.42 m <sup>2</sup>	
Kind 2	14.33 m <sup>2</sup>	
Schlafen	19.80 m <sup>2</sup>	64.46 m <sup>2</sup>