

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	7
Ihre MEA:	116,747
Ihre qm Wfl.:	86,15

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	116,747 von 1.000 MEA	800,00 €	93,40 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	297,22 €
Allgemeinstrom	116,747 von 1000 MEA	400,00 €	46,70 €
Niederschlagswasser	116,747 von 1000 MEA	100,00 €	11,67 €
Hausmeister/Hausreinigung	116,747 von 1000 MEA	2.800,00 €	326,89 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	116,747 von 1000 MEA	200,00 €	23,35 €
Wohngebäudeversicherung	116,747 von 1000 MEA	1.200,00 €	140,10 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	116,747 von 1000 MEA	100,00 €	11,67 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	332,88 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.283,88 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	116,747 von 1000 MEA	50,00 €	5,84 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	116,747 von 982,000 MEA	1.287,00 €	153,01 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	116,747 von 1000 MEA	100,00 €	11,67 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	384,74 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.668,63 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

140,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA TE /Garagen	18,000
Ihre WE Nr:	8
Ihre MEA:	71,146
Ihre qm Wfl.:	52,5

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	71,146 von 1.000 MEA	800,00 €	56,92 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	181,13 €
Allgemeinstrom	71,146 von 1000 MEA	400,00 €	28,46 €
Niederschlagswasser	71,146 von 1000 MEA	100,00 €	7,11 €
Hausmeister/Hausreinigung	71,146 von 1000 MEA	2.800,00 €	199,21 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	71,146 von 1000 MEA	200,00 €	14,23 €
Wohngebäudeversicherung	71,146 von 1000 MEA	1.200,00 €	85,38 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	71,146 von 1000 MEA	100,00 €	7,11 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	202,86 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	782,40 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	71,146 von 1000 MEA	50,00 €	3,56 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	71,146 von 982,000 MEA	1.287,00 €	93,24 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	71,146 von 1000 MEA	100,00 €	7,11 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	318,14 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.100,54 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

92,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Rötsteinstraße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA TE /Garagen	18,000
Ihre WE Nr:	9
Ihre MEA:	105,241
Ihre qm Wfl.:	77,66

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	105,241 von 1.000 MEA	800,00 €	84,19 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	267,93 €
Allgemeinstrom	105,241 von 1000 MEA	400,00 €	42,10 €
Niederschlagswasser	105,241 von 1000 MEA	100,00 €	10,52 €
Hausmeister/Hausreinigung	105,241 von 1000 MEA	2.800,00 €	294,67 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	105,241 von 1000 MEA	200,00 €	21,05 €
Wohngebäudeversicherung	105,241 von 1000 MEA	1.200,00 €	126,29 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	105,241 von 1000 MEA	100,00 €	10,52 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	300,08 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.157,35 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	105,241 von 1000 MEA	50,00 €	5,26 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	105,241 von 982,000 MEA	1.287,00 €	137,93 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	105,241 von 1000 MEA	100,00 €	10,52 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	367,94 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.525,29 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

128,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße

Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA TE /Garagen	18,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre MEA:	2,000
Ihre qm Wfl.:	

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	800,00 €	1,60 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	- €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	400,00 €	0,80 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	2.800,00 €	5,60 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.200,00 €	2,40 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	11,20 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	1.928,00 €	- €
Verwalterentgelt Garage	1 von 9 TE	192,00 €	21,33 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	50,00 €	0,10 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 982,000 MEA	1.287,00 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 9 TE	117,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	34,63 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	45,83 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

4,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre MEA:	133,225
Ihre qm Wfl.:	98,31

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	133,225 von 1.000 MEA	800,00 €	106,58 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	339,17 €
Allgemeinstrom	133,225 von 1000 MEA	400,00 €	53,29 €
Niederschlagswasser	133,225 von 1000 MEA	100,00 €	13,32 €
Hausmeister/Hausreinigung	133,225 von 1000 MEA	2.800,00 €	373,03 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	133,225 von 1000 MEA	200,00 €	26,65 €
Wohngebäudeversicherung	133,225 von 1000 MEA	1.200,00 €	159,87 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	133,225 von 1000 MEA	100,00 €	13,32 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	379,87 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.465,10 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	133,225 von 1000 MEA	50,00 €	6,66 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	133,225 von 982,000 MEA	1.287,00 €	174,60 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	133,225 von 1000 MEA	100,00 €	13,32 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	408,81 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.873,90 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

157,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre MEA:	78,342
Ihre qm Wfl.:	57,81

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	78,342 von 1.000 MEA	800,00 €	62,67 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	199,45 €
Allgemeinstrom	78,342 von 1000 MEA	400,00 €	31,34 €
Niederschlagswasser	78,342 von 1000 MEA	100,00 €	7,83 €
Hausmeister/Hausreinigung	78,342 von 1000 MEA	2.800,00 €	219,36 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	78,342 von 1000 MEA	200,00 €	15,67 €
Wohngebäudeversicherung	78,342 von 1000 MEA	1.200,00 €	94,01 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	78,342 von 1000 MEA	100,00 €	7,83 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	223,38 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	861,54 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	78,342 von 1000 MEA	50,00 €	3,92 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	78,342 von 982,000 MEA	1.287,00 €	102,67 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	78,342 von 1000 MEA	100,00 €	7,83 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	328,65 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.190,19 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

100,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre MEA:	134,445
Ihre qm Wfl.:	99,21

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	134,445 von 1.000 MEA	800,00 €	107,56 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	342,27 €
Allgemeinstrom	134,445 von 1000 MEA	400,00 €	53,78 €
Niederschlagswasser	134,445 von 1000 MEA	100,00 €	13,44 €
Hausmeister/Hausreinigung	134,445 von 1000 MEA	2.800,00 €	376,45 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	134,445 von 1000 MEA	200,00 €	26,89 €
Wohngebäudeversicherung	134,445 von 1000 MEA	1.200,00 €	161,33 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	134,445 von 1000 MEA	100,00 €	13,44 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	383,35 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.478,51 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	134,445 von 1000 MEA	50,00 €	6,72 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	134,445 von 982,000 MEA	1.287,00 €	176,20 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	134,445 von 1000 MEA	100,00 €	13,44 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	410,59 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.889,10 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

158,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre MEA:	133,009
Ihre qm Wfl.:	98,15

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	133,009 von 1.000 MEA	800,00 €	106,41 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	338,62 €
Allgemeinstrom	133,009 von 1000 MEA	400,00 €	53,20 €
Niederschlagswasser	133,009 von 1000 MEA	100,00 €	13,30 €
Hausmeister/Hausreinigung	133,009 von 1000 MEA	2.800,00 €	372,43 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	133,009 von 1000 MEA	200,00 €	26,60 €
Wohngebäudeversicherung	133,009 von 1000 MEA	1.200,00 €	159,61 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	133,009 von 1000 MEA	100,00 €	13,30 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	379,25 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.462,72 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	133,009 von 1000 MEA	50,00 €	6,65 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	133,009 von 982,000 MEA	1.287,00 €	174,32 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	133,009 von 1000 MEA	100,00 €	13,30 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	408,49 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.871,21 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

156,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre MEA:	75,618
Ihre qm Wfl.:	55,8

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	75,618 von 1.000 MEA	800,00 €	60,49 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	192,51 €
Allgemeinstrom	75,618 von 1000 MEA	400,00 €	30,25 €
Niederschlagswasser	75,618 von 1000 MEA	100,00 €	7,56 €
Hausmeister/Hausreinigung	75,618 von 1000 MEA	2.800,00 €	211,73 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	75,618 von 1000 MEA	200,00 €	15,12 €
Wohngebäudeversicherung	75,618 von 1000 MEA	1.200,00 €	90,74 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	75,618 von 1000 MEA	100,00 €	7,56 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	215,61 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	831,58 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	75,618 von 1000 MEA	50,00 €	3,78 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	75,618 von 982,000 MEA	1.287,00 €	99,10 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	75,618 von 1000 MEA	100,00 €	7,56 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	324,67 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.156,25 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

97,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Rötsteinstraße
Teublitz

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	9
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	982,000
MEA Garagen:	18,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre MEA:	134,228
Ihre qm Wfl.:	99,05

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	134,228 von 1.000 MEA	800,00 €	107,38 €
Wasser/Abwasser	Verbrauch	2.500,00 €	341,72 €
Allgemeinstrom	134,228 von 1000 MEA	400,00 €	53,69 €
Niederschlagswasser	134,228 von 1000 MEA	100,00 €	13,42 €
Hausmeister/Hausreinigung	134,228 von 1000 MEA	2.800,00 €	375,84 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	134,228 von 1000 MEA	200,00 €	26,85 €
Wohngebäudeversicherung	134,228 von 1000 MEA	1.200,00 €	161,07 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	134,228 von 1000 MEA	100,00 €	13,42 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	2.800,00 €	382,73 €
Summe umlegbare Kosten		10.900,00 €	1.476,13 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	1.928,00 €	214,22 €
Verwalterentgelt Garage	0 von 9 TE	192,00 €	- €
Kontoführung	134,228 von 1000 MEA	50,00 €	6,71 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	134,228 von 982,000 MEA	1.287,00 €	175,92 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 9 TE	117,00 €	- €
Sonstige Kosten	134,228 von 1000 MEA	100,00 €	13,42 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.674,00 €	410,27 €
Gesamtkosten		14.574,00 €	1.886,40 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

158,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum