

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.

Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre qm Wfl.:	76,88
Ihre MEA:	204,711

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	204,711 von 1.000 MEA	470,00 €	96,21 €
Allgemeinstrom	204,711 von 1000 MEA	200,00 €	40,94 €
Niederschlagswasser	204,711 von 1000 MEA	200,00 €	40,94 €
Hausmeister/Hausreinigung	204,711 von 1000 MEA	2.750,00 €	562,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	204,711 von 1000 MEA	200,00 €	40,94 €
Wohngebäudeversicherung	204,711 von 1000 MEA	1.000,00 €	204,71 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	204,711 von 1000 MEA	100,00 €	20,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.000,00 €	825,45 €
Summe umlegbare Kosten		8.920,00 €	1.832,63 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 5 WE	1.785,00 €	357,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	204,711 von 1000 MEA	100,00 €	20,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	204,711 von 992,000 MEA	1.085,40 €	223,99 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	204,711 von 1000 MEA	100,00 €	20,47 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.222,40 €	621,93 €
Gesamtkosten		12.142,40 €	2.454,55 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 205,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.
Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre qm Wfl.:	75,10
Ihre MEA:	199,971

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	199,971 von 1.000 MEA	470,00 €	93,99 €
Allgemeinstrom	199,971 von 1000 MEA	200,00 €	39,99 €
Niederschlagswasser	199,971 von 1000 MEA	200,00 €	39,99 €
Hausmeister/Hausreinigung	199,971 von 1000 MEA	2.750,00 €	549,92 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	199,971 von 1000 MEA	200,00 €	39,99 €
Wohngebäudeversicherung	199,971 von 1000 MEA	1.000,00 €	199,97 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	199,971 von 1000 MEA	100,00 €	20,00 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.000,00 €	806,33 €
Summe umlegbare Kosten		8.920,00 €	1.790,19 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 5 WE	1.785,00 €	357,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	199,971 von 1000 MEA	100,00 €	20,00 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	199,971 von 992,000 MEA	1.085,40 €	218,80 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	199,971 von 1000 MEA	100,00 €	20,00 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.222,40 €	615,79 €
Gesamtkosten		12.142,40 €	2.405,99 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 201,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.
Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre qm Wfl.:	72,40
Ihre MEA:	204,964

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	204,964 von 1.000 MEA	470,00 €	96,33 €
Allgemeinstrom	204,964 von 1000 MEA	200,00 €	40,99 €
Niederschlagswasser	204,964 von 1000 MEA	200,00 €	40,99 €
Hausmeister/Hausreinigung	204,964 von 1000 MEA	2.750,00 €	563,65 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	204,964 von 1000 MEA	200,00 €	40,99 €
Wohngebäudeversicherung	204,964 von 1000 MEA	1.000,00 €	204,96 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	204,964 von 1000 MEA	100,00 €	20,50 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.000,00 €	826,47 €
Summe umlegbare Kosten		8.920,00 €	1.834,89 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 5 WE	1.785,00 €	357,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	204,964 von 1000 MEA	100,00 €	20,50 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	204,964 von 992,000 MEA	1.085,40 €	224,26 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	204,964 von 1000 MEA	100,00 €	20,50 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.222,40 €	622,25 €
Gesamtkosten		12.142,40 €	2.457,15 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 205,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.
Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre qm Wfl.:	74,22
Ihre MEA:	214,070

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	214,070 von 1.000 MEA	470,00 €	100,61 €
Allgemeinstrom	214,070 von 1000 MEA	200,00 €	42,81 €
Niederschlagswasser	214,070 von 1000 MEA	200,00 €	42,81 €
Hausmeister/Hausreinigung	214,070 von 1000 MEA	2.750,00 €	588,69 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	214,070 von 1000 MEA	200,00 €	42,81 €
Wohngebäudeversicherung	214,070 von 1000 MEA	1.000,00 €	214,07 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	214,070 von 1000 MEA	100,00 €	21,41 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.000,00 €	863,19 €
Summe umlegbare Kosten		8.920,00 €	1.916,41 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 5 WE	1.785,00 €	357,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	214,070 von 1000 MEA	100,00 €	21,41 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	214,070 von 992,000 MEA	1.085,40 €	234,23 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	214,070 von 1000 MEA	100,00 €	21,41 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.222,40 €	634,04 €
Gesamtkosten		12.142,40 €	2.550,45 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 213,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.
Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre qm Wfl.:	63,20
Ihre MEA:	168,284

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	168,284 von 1.000 MEA	470,00 €	79,09 €
Allgemeinstrom	168,284 von 1000 MEA	200,00 €	33,66 €
Niederschlagswasser	168,284 von 1000 MEA	200,00 €	33,66 €
Hausmeister/Hausreinigung	168,284 von 1000 MEA	2.750,00 €	462,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	168,284 von 1000 MEA	200,00 €	33,66 €
Wohngebäudeversicherung	168,284 von 1000 MEA	1.000,00 €	168,28 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	168,284 von 1000 MEA	100,00 €	16,83 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	4.000,00 €	678,56 €
Summe umlegbare Kosten		8.920,00 €	1.506,52 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 5 WE	1.785,00 €	357,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	168,284 von 1000 MEA	100,00 €	16,83 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	168,284 von 992,000 MEA	1.085,40 €	184,13 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	168,284 von 1000 MEA	100,00 €	16,83 €
Summe nicht umlegbare Kosten		3.222,40 €	574,79 €
Gesamtkosten		12.142,40 €	2.081,31 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 174,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

G. Ehrenreich GmbH
Am Naturpark 2
93158 Teublitz

Nähe Grünsfelder Str.
Pfreimd

Anzahl WE:	5
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	470,00 €	0,94 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.750,00 €	5,50 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	1.000,00 €	2,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	4.000,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten				8.920,00 €	9,84 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	0	von	5 WE	1.785,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	4 TE	100,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	992,000 MEA	1.085,40 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	4 TE	52,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Summe nicht umlegbare Kosten				3.222,40 €	38,40 €
Gesamtkosten				12.142,40 €	48,24 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,50 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum