

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre MEA:	85,375
Ihre qm Wfl.:	58,95

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	85,3745 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	68,30 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	199,15 €
Allgemeinstrom	85,375 von 1000 MEA -	300,00 € -	25,61 €
Niederschlagswasser	85,375 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	85,375 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	256,12 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	85,375 von 1000 MEA -	300,00 € -	25,61 €
Wohngebäudeversicherung	85,375 von 1000 MEA -	900,00 € -	76,84 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	85,375 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,54 €
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € -	432,93 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.101,64 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 €	- €
Kontoführung	85,375 von 1000 MEA -	50,00 € -	4,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	85,375 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	176,90 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 €	- €
Sonstige Kosten	85,375 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,54 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 439,70 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 1.541,35 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

129,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre MEA:	129,706
Ihre qm Wfl.:	89,56

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	129,706 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 €	103,76 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 €	302,56 €
Allgemeinstrom	129,706 von 1000 MEA	300,00 €	38,91 €
Niederschlagswasser	129,706 von 1000 MEA	100,00 €	12,97 €
Hausmeister/Hausreinigung	129,706 von 1000 MEA	3.000,00 €	389,12 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	129,706 von 1000 MEA	300,00 €	38,91 €
Wohngebäudeversicherung	129,706 von 1000 MEA	900,00 €	116,74 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	129,706 von 1000 MEA	100,00 €	12,97 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	5.000,00 €	657,74 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.673,68 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.250,00 €	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	129,706 von 1000 MEA	50,00 €	6,49 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	129,706 von 986,000 MEA	2.043,00 €	268,75 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	91,00 €	- €
Sonstige Kosten	129,706 von 1000 MEA	100,00 €	12,97 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 538,21 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 2.211,88 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

185,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre MEA:	113,572
Ihre qm Wfl.:	78,42

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	113,572 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	90,86 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	264,92 €
Allgemeinstrom	113,572 von 1000 MEA -	300,00 € -	34,07 €
Niederschlagswasser	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Hausmeister/Hausreinigung	113,572 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	340,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	113,572 von 1000 MEA -	300,00 € -	34,07 €
Wohngebäudeversicherung	113,572 von 1000 MEA -	900,00 € -	102,21 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € -	575,92 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.465,49 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 € -	- €
Kontoführung	113,572 von 1000 MEA -	50,00 € -	5,68 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	113,572 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	235,32 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 € -	- €
Sonstige Kosten	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 502,36 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 1.967,85 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

164,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre MEA:	83,217
Ihre qm Wfl.:	57,46

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	83,2167 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	66,57 € -
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	194,12 € -
Allgemeinstrom	83,217 von 1000 MEA -	300,00 € -	24,96 € -
Niederschlagswasser	83,217 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,32 € -
Hausmeister/Hausreinigung	83,217 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	249,65 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	83,217 von 1000 MEA -	300,00 € -	24,96 € -
Wohngebäudeversicherung	83,217 von 1000 MEA -	900,00 € -	74,89 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	83,217 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,32 € -
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € -	421,99 € -
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.073,80 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 € -
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 € -	- € -
Kontoführung	83,217 von 1000 MEA -	50,00 € -	4,16 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	83,217 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	172,43 € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 € -	- € -
Sonstige Kosten	83,217 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,32 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 434,91 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 1.508,71 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

126,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre MEA:	127,939
Ihre qm Wfl.:	88,34

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	127,939 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 €	102,35 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 €	298,44 €
Allgemeinstrom	127,939 von 1000 MEA	300,00 €	38,38 €
Niederschlagswasser	127,939 von 1000 MEA	100,00 €	12,79 €
Hausmeister/Hausreinigung	127,939 von 1000 MEA	3.000,00 €	383,82 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	127,939 von 1000 MEA	300,00 €	38,38 €
Wohngebäudeversicherung	127,939 von 1000 MEA	900,00 €	115,14 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	127,939 von 1000 MEA	100,00 €	12,79 €
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	5.000,00 €	648,78 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.650,88 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	2.250,00 €	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE	150,00 €	- €
Kontoführung	127,939 von 1000 MEA	50,00 €	6,40 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	127,939 von 986,000 MEA	2.043,00 €	265,09 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	91,00 €	- €
Sonstige Kosten	127,939 von 1000 MEA	100,00 €	12,79 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 534,28 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 2.185,16 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

183,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre MEA:	113,572
Ihre qm Wfl.:	78,42

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	113,572 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	90,86 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	264,92 €
Allgemeinstrom	113,572 von 1000 MEA -	300,00 € -	34,07 €
Niederschlagswasser	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Hausmeister/Hausreinigung	113,572 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	340,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	113,572 von 1000 MEA -	300,00 € -	34,07 €
Wohngebäudeversicherung	113,572 von 1000 MEA -	900,00 € -	102,21 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € -	575,92 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.465,49 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 €	- €
Kontoführung	113,572 von 1000 MEA -	50,00 € -	5,68 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	113,572 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	235,32 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 €	- €
Sonstige Kosten	113,572 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,36 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 502,36 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 1.967,85 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

164,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre MEA:	2,000
Ihre qm Wfl.:	

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	1,60 € -
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	- € -
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA -	300,00 € -	0,60 € -
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA -	100,00 € -	0,20 € -
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	6,00 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA -	300,00 € -	0,60 € -
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA -	900,00 € -	1,80 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA -	100,00 € -	0,20 € -
Heizung/Warmwasser	Verbrauch	5.000,00 € -	- € -
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 € -	11,00 € -
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE -	2.250,00 € -	- € -
Verwalterentgelt TE	1 von 7 TE -	150,00 € -	21,43 € -
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA -	50,00 € -	0,10 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	- € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 7 TE -	91,00 € -	13,00 € -
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA -	100,00 € -	0,20 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 € -	34,73 € -
Gesamtkosten		- 17.484,00 € -	45,73 € -

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

4,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Gesamtwirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

	2019 SOLL
	EUR
<u>Ausgaben:</u>	
Abfall	- 800,00
Wasser/Abwasser	- 2.300,00
Allgemeinstrom	- 300,00
Niederschlagswasser	- 100,00
Hausmeister/Hausreinigung	- 3.000,00
Sonstige umlegbare Betriebskosten	- 300,00
Wohngebäudeversicherung	- 900,00
Gebäude-Haftpflichtversicherung	- 100,00
Heizung/Warmwasser	- 5.000,00
Verwalterentgelt WE	- 2.250,00
Verwalterentgelt TE	- 150,00
Kontoführung	- 50,00
Instandhaltungsrücklage Wohnhaus	- 2.043,00
Instandhaltungsrücklage Garagen	- 91,00
Sonstige Kosten	- 100,00
Gesamtausgaben	- 17.484,00
<u>Einnahmen:</u>	
Hausgeldzahlungen	17.556,00
Sonderumlage	-
Entnahme Rücklagen	-
Gesamteinnahmen	17.556,00
Fehlbetrag	
Überschuß	72,00

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	7
Ihre MEA:	118,482
Ihre qm Wfl.:	81,81

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	118,482 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	94,79 € -
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	276,38 € -
Allgemeinstrom	118,482 von 1000 MEA -	300,00 € -	35,54 € -
Niederschlagswasser	118,482 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,85 € -
Hausmeister/Hausreinigung	118,482 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	355,44 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	118,482 von 1000 MEA -	300,00 € -	35,54 € -
Wohngebäudeversicherung	118,482 von 1000 MEA -	900,00 € -	106,63 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	118,482 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,85 € -
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € -	600,82 € -
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.528,85 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 € -
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 € -	- € -
Kontoführung	118,482 von 1000 MEA -	50,00 € -	5,92 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	118,482 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	245,49 € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 € -	- € -
Sonstige Kosten	118,482 von 1000 MEA -	100,00 € -	11,85 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 513,27 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 2.042,11 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

171,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre WE Nr:	8
Ihre MEA:	89,792
Ihre qm Wfl.:	62

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
Umlegbare Kosten			
Abfallentsorgung	89,792 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	71,83 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	209,45 €
Allgemeinstrom	89,792 von 1000 MEA -	300,00 € -	26,94 €
Niederschlagswasser	89,792 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,98 €
Hausmeister/Hausreinigung	89,792 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	269,38 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	89,792 von 1000 MEA -	300,00 € -	26,94 €
Wohngebäudeversicherung	89,792 von 1000 MEA -	900,00 € -	80,81 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	89,792 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,98 €
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € - Verbrauch	455,33 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.158,64 €
Nicht umlegbare Kosten			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 €	- €
Kontoführung	89,792 von 1000 MEA -	50,00 € -	4,49 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	89,792 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	186,05 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 €	- €
Sonstige Kosten	89,792 von 1000 MEA -	100,00 € -	8,98 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 449,52 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 1.608,16 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

135,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Prissather Weg 5
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	986,000
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre WE Nr:	9
Ihre MEA:	124,347
Ihre qm Wfl.:	85,86

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	124,347 von 1.000 MEA - Verbrauch	800,00 € -	99,48 €
Wasser/Abwasser		2.300,00 € -	290,06 €
Allgemeinstrom	124,347 von 1000 MEA -	300,00 € -	37,30 €
Niederschlagswasser	124,347 von 1000 MEA -	100,00 € -	12,43 €
Hausmeister/Hausreinigung	124,347 von 1000 MEA -	3.000,00 € -	373,04 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	124,347 von 1000 MEA -	300,00 € -	37,30 €
Wohngebäudeversicherung	124,347 von 1000 MEA -	900,00 € -	111,91 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	124,347 von 1000 MEA -	100,00 € -	12,43 €
Heizung/Warmwasser		5.000,00 € - Verbrauch	630,56 €
Summe umlegbare Kosten		- 12.800,00 €	- 1.604,53 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE -	2.250,00 € -	250,00 €
Verwalterentgelt TE	0 von 7 TE -	150,00 € -	- €
Kontoführung	124,347 von 1000 MEA -	50,00 € -	6,22 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	124,347 von 986,000 MEA -	2.043,00 € -	257,65 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE -	91,00 € -	- €
Sonstige Kosten	124,347 von 1000 MEA -	100,00 € -	12,43 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 4.684,00 €	- 526,30 €
Gesamtkosten		- 17.484,00 €	- 2.130,83 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum