

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 1**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	88,69
Ihre MEA:	252,712

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 1**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE: 4  
Anzahl Garagen: 4  
MEA gesamt 1.000  
MEA WE: 992,000  
MEA Garagen: 8,000  
**Ihre WE Nr: 2**  
Ihre qm Wfl.: 88,69  
Ihre MEA: 252,712

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 1**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	244,690

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	244,690 von 1.000 MEA	370,00 €	90,54 €
Allgemeinstrom	244,690 von 1000 MEA	140,00 €	34,26 €
Niederschlagswasser	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Hausmeister/Hausreinigung	244,690 von 1000 MEA	2.500,00 €	611,73 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Wohngebäudeversicherung	244,690 von 1000 MEA	800,00 €	195,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	887,99 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.942,60 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	244,690 von 992,000 MEA	1.050,36 €	259,09 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>700,77 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.643,38 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 221,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 1**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	241,886

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	241,886 von 1.000 MEA	370,00 €	89,50 €
Allgemeinstrom	241,886 von 1000 MEA	140,00 €	33,86 €
Niederschlagswasser	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Hausmeister/Hausreinigung	241,886 von 1000 MEA	2.500,00 €	604,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Wohngebäudeversicherung	241,886 von 1000 MEA	800,00 €	193,51 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	877,81 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.920,34 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	241,886 von 992,000 MEA	1.050,36 €	256,12 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>697,24 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.617,58 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 219,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 1**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	370,00 €	0,74 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	140,00 €	0,28 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	800,00 €	1,60 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	3.600,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>				<b>7.910,00 €</b>	<b>8,62 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>					
Verwalterentgelt WE	0	von	4 WE	1.571,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	4 TE	100,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	992,000 MEA	1.050,36 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	4 TE	52,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>				<b>2.973,36 €</b>	<b>38,40 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>10.883,36 €</b>	<b>47,02 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 2**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	88,69
Ihre MEA:	252,712

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 2**

**Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	88,69
Ihre MEA:	252,712

## Wirtschaftsplan

**für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 2  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	244,690

## Wirtschaftsplan

**für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	244,690 von 1.000 MEA	370,00 €	90,54 €
Allgemeinstrom	244,690 von 1000 MEA	140,00 €	34,26 €
Niederschlagswasser	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Hausmeister/Hausreinigung	244,690 von 1000 MEA	2.500,00 €	611,73 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Wohngebäudeversicherung	244,690 von 1000 MEA	800,00 €	195,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	887,99 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.942,60 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	244,690 von 992,000 MEA	1.050,36 €	259,09 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>700,77 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.643,38 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 221,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum



**Am Leonhardweg, Haus 2**

**Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	241,886

## Wirtschaftsplan

**für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	241,886 von 1.000 MEA	370,00 €	89,50 €
Allgemeinstrom	241,886 von 1000 MEA	140,00 €	33,86 €
Niederschlagswasser	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Hausmeister/Hausreinigung	241,886 von 1000 MEA	2.500,00 €	604,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Wohngebäudeversicherung	241,886 von 1000 MEA	800,00 €	193,51 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	877,81 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.920,34 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	241,886 von 992,000 MEA	1.050,36 €	256,12 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>697,24 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.617,58 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 219,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 2**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	370,00 €	0,74 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	140,00 €	0,28 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	800,00 €	1,60 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	3.600,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>				<b>7.910,00 €</b>	<b>8,62 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>					
Verwalterentgelt WE	0	von	4 WE	1.571,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	4 TE	100,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	992,000 MEA	1.050,36 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	4 TE	52,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>				<b>2.973,36 €</b>	<b>38,40 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>10.883,36 €</b>	<b>47,02 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 3  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	88,69
Ihre MEA:	252,712

## Wirtschaftsplan

**für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 3**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE: 4  
Anzahl Garagen: 4  
MEA gesamt 1.000  
MEA WE: 992,000  
MEA Garagen: 8,000  
**Ihre WE Nr: 2**  
Ihre qm Wfl.: 88,69  
Ihre MEA: 252,712

## Wirtschaftsplan

### für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	252,712 von 1.000 MEA	370,00 €	93,50 €
Allgemeinstrom	252,712 von 1000 MEA	140,00 €	35,38 €
Niederschlagswasser	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Hausmeister/Hausreinigung	252,712 von 1000 MEA	2.500,00 €	631,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	252,712 von 1000 MEA	200,00 €	50,54 €
Wohngebäudeversicherung	252,712 von 1000 MEA	800,00 €	202,17 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	917,10 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>2.006,29 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	252,712 von 992,000 MEA	1.050,36 €	267,58 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	252,712 von 1000 MEA	100,00 €	25,27 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>710,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.717,16 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 3**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	244,690

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	244,690 von 1.000 MEA	370,00 €	90,54 €
Allgemeinstrom	244,690 von 1000 MEA	140,00 €	34,26 €
Niederschlagswasser	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Hausmeister/Hausreinigung	244,690 von 1000 MEA	2.500,00 €	611,73 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	244,690 von 1000 MEA	200,00 €	48,94 €
Wohngebäudeversicherung	244,690 von 1000 MEA	800,00 €	195,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	887,99 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.942,60 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	244,690 von 992,000 MEA	1.050,36 €	259,09 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	244,690 von 1000 MEA	100,00 €	24,47 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>700,77 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.643,38 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 221,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 3  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	86,37
Ihre MEA:	241,886

## Wirtschaftsplan

**für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	241,886 von 1.000 MEA	370,00 €	89,50 €
Allgemeinstrom	241,886 von 1000 MEA	140,00 €	33,86 €
Niederschlagswasser	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Hausmeister/Hausreinigung	241,886 von 1000 MEA	2.500,00 €	604,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	241,886 von 1000 MEA	200,00 €	48,38 €
Wohngebäudeversicherung	241,886 von 1000 MEA	800,00 €	193,51 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	3.600,00 €	877,81 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>7.910,00 €</b>	<b>1.920,34 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 4 WE	1.571,00 €	392,75 €
Verwalterentgelt TE	0 von 4 TE	100,00 €	- €
Kontoführung	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	241,886 von 992,000 MEA	1.050,36 €	256,12 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 4 TE	52,00 €	- €
Sonstige Kosten	241,886 von 1000 MEA	100,00 €	24,19 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>2.973,36 €</b>	<b>697,24 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>10.883,36 €</b>	<b>2.617,58 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 219,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**G. Ehrenreich GmbH**  
**Am Naturpark 2**  
**93158 Teublitz**

**Am Leonhardweg, Haus 3**  
**Wald, OT Roßbach**

Anzahl WE:	4
Anzahl Garagen:	4
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	992,000
MEA Garagen:	8,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>					
Abfallentsorgung	2,000	von	1.000 MEA	370,00 €	0,74 €
Allgemeinstrom	2,000	von	1000 MEA	140,00 €	0,28 €
Niederschlagswasser	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von	1000 MEA	2.500,00 €	5,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von	1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von	1000 MEA	800,00 €	1,60 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch			Verbrauch	3.600,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>				<b>7.910,00 €</b>	<b>8,62 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>					
Verwalterentgelt WE	0	von	4 WE	1.571,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von	4 TE	100,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von	992,000 MEA	1.050,36 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von	4 TE	52,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von	1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>				<b>2.973,36 €</b>	<b>38,40 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>				<b>10.883,36 €</b>	<b>47,02 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 4,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>1</b>
Ihre qm Wfl.:	92,23
Ihre MEA:	141,594

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	141,594 von 1.000 MEA	750,00 €	106,20 €
Allgemeinstrom	141,594 von 1000 MEA	500,00 €	70,80 €
Niederschlagswasser	141,594 von 1000 MEA	200,00 €	28,32 €
Hausmeister/Hausreinigung	141,594 von 1000 MEA	3.000,00 €	424,78 €
Aufzug	141,594 von 1000 MEA	3.000,00 €	424,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	141,594 von 1000 MEA	500,00 €	70,80 €
Wohngebäudeversicherung	141,594 von 1000 MEA	1.100,00 €	155,75 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	141,594 von 1000 MEA	100,00 €	14,16 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	935,33 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.230,91 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	141,594 von 1000 MEA	100,00 €	14,16 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	141,594 von 984,000 MEA	1.942,50 €	279,52 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	141,594 von 1000 MEA	100,00 €	14,16 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>572,09 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.803,00 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**234,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum



**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>2</b>
Ihre qm Wfl.:	51,86
Ihre MEA:	81,925

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	81,925 von 1.000 MEA	750,00 €	61,44 €
Allgemeinstrom	81,925 von 1000 MEA	500,00 €	40,96 €
Niederschlagswasser	81,925 von 1000 MEA	200,00 €	16,39 €
Hausmeister/Hausreinigung	81,925 von 1000 MEA	3.000,00 €	245,78 €
Aufzug	81,925 von 1000 MEA	3.000,00 €	245,78 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	81,925 von 1000 MEA	500,00 €	40,96 €
Wohngebäudeversicherung	81,925 von 1000 MEA	1.100,00 €	90,12 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	81,925 von 1000 MEA	100,00 €	8,19 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	541,17 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>1.290,78 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	81,925 von 1000 MEA	100,00 €	8,19 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	81,925 von 984,000 MEA	1.942,50 €	161,73 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	81,925 von 1000 MEA	100,00 €	8,19 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>442,36 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>1.733,15 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**145,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>3</b>
Ihre qm Wfl.:	92,96
Ihre MEA:	141,495

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	141,495 von 1.000 MEA	750,00 €	106,12 €
Allgemeinstrom	141,495 von 1000 MEA	500,00 €	70,75 €
Niederschlagswasser	141,495 von 1000 MEA	200,00 €	28,30 €
Hausmeister/Hausreinigung	141,495 von 1000 MEA	3.000,00 €	424,49 €
Aufzug	141,495 von 1000 MEA	3.000,00 €	424,49 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	141,495 von 1000 MEA	500,00 €	70,75 €
Wohngebäudeversicherung	141,495 von 1000 MEA	1.100,00 €	155,64 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	141,495 von 1000 MEA	100,00 €	14,15 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	934,67 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.229,35 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	141,495 von 1000 MEA	100,00 €	14,15 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	141,495 von 984,000 MEA	1.942,50 €	279,32 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	141,495 von 1000 MEA	100,00 €	14,15 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>571,87 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.801,22 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**234,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>4</b>
Ihre qm Wfl.:	90,73
Ihre MEA:	136,964

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	136,964 von 1.000 MEA	750,00 €	102,72 €
Allgemeinstrom	136,964 von 1000 MEA	500,00 €	68,48 €
Niederschlagswasser	136,964 von 1000 MEA	200,00 €	27,39 €
Hausmeister/Hausreinigung	136,964 von 1000 MEA	3.000,00 €	410,89 €
Aufzug	136,964 von 1000 MEA	3.000,00 €	410,89 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	136,964 von 1000 MEA	500,00 €	68,48 €
Wohngebäudeversicherung	136,964 von 1000 MEA	1.100,00 €	150,66 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	136,964 von 1000 MEA	100,00 €	13,70 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	904,74 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.157,96 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	136,964 von 1000 MEA	100,00 €	13,70 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	136,964 von 984,000 MEA	1.942,50 €	270,38 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	136,964 von 1000 MEA	100,00 €	13,70 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>562,02 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.719,98 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**227,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>5</b>
Ihre qm Wfl.:	50,36
Ihre MEA:	76,354

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	76,354 von 1.000 MEA	750,00 €	57,27 €
Allgemeinstrom	76,354 von 1000 MEA	500,00 €	38,18 €
Niederschlagswasser	76,354 von 1000 MEA	200,00 €	15,27 €
Hausmeister/Hausreinigung	76,354 von 1000 MEA	3.000,00 €	229,06 €
Aufzug	76,354 von 1000 MEA	3.000,00 €	229,06 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	76,354 von 1000 MEA	500,00 €	38,18 €
Wohngebäudeversicherung	76,354 von 1000 MEA	1.100,00 €	83,99 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	76,354 von 1000 MEA	100,00 €	7,64 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	504,37 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>1.203,01 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	76,354 von 1000 MEA	100,00 €	7,64 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	76,354 von 984,000 MEA	1.942,50 €	150,73 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	76,354 von 1000 MEA	100,00 €	7,64 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>430,25 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>1.633,26 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**137,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>6</b>
Ihre qm Wfl.:	91,46
Ihre MEA:	139,145

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	139,145 von 1.000 MEA	750,00 €	104,36 €
Allgemeinstrom	139,145 von 1000 MEA	500,00 €	69,57 €
Niederschlagswasser	139,145 von 1000 MEA	200,00 €	27,83 €
Hausmeister/Hausreinigung	139,145 von 1000 MEA	3.000,00 €	417,44 €
Aufzug	139,145 von 1000 MEA	3.000,00 €	417,44 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	139,145 von 1000 MEA	500,00 €	69,57 €
Wohngebäudeversicherung	139,145 von 1000 MEA	1.100,00 €	153,06 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	139,145 von 1000 MEA	100,00 €	13,91 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	919,15 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.192,33 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	139,145 von 1000 MEA	100,00 €	13,91 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	139,145 von 984,000 MEA	1.942,50 €	274,68 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	139,145 von 1000 MEA	100,00 €	13,91 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>566,76 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.759,09 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**230,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA Garagen:	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>7</b>
Ihre qm Wfl.:	88,66
Ihre MEA:	132,589

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b><u>Umlegbare Kosten</u></b>			
Abfallentsorgung	132,589 von 1.000 MEA	750,00 €	99,44 €
Allgemeinstrom	132,589 von 1000 MEA	500,00 €	66,29 €
Niederschlagswasser	132,589 von 1000 MEA	200,00 €	26,52 €
Hausmeister/Hausreinigung	132,589 von 1000 MEA	3.000,00 €	397,77 €
Aufzug	132,589 von 1000 MEA	3.000,00 €	397,77 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	132,589 von 1000 MEA	500,00 €	66,29 €
Wohngebäudeversicherung	132,589 von 1000 MEA	1.100,00 €	145,85 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	132,589 von 1000 MEA	100,00 €	13,26 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	875,84 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.089,03 €</b>
<b><u>Nicht umlegbare Kosten</u></b>			
Verwalterentgelt WE	0 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	132,589 von 1000 MEA	100,00 €	13,26 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	132,589 von 984,000 MEA	1.942,50 €	261,74 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	132,589 von 1000 MEA	100,00 €	13,26 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>552,51 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.641,54 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**221,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA TE /Garagen	16,000
<b>Ihre WE Nr:</b>	<b>8</b>
Ihre qm Wfl.:	89,24
Ihre MEA:	133,934

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	133,934 von 1.000 MEA	750,00 €	100,45 €
Allgemeinstrom	133,934 von 1000 MEA	500,00 €	66,97 €
Niederschlagswasser	133,934 von 1000 MEA	200,00 €	26,79 €
Hausmeister/Hausreinigung	133,934 von 1000 MEA	3.000,00 €	401,80 €
Aufzug	133,934 von 1000 MEA	3.000,00 €	401,80 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	133,934 von 1000 MEA	500,00 €	66,97 €
Wohngebäudeversicherung	133,934 von 1000 MEA	1.100,00 €	147,33 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	133,934 von 1000 MEA	100,00 €	13,39 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	884,73 €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>2.110,22 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	1 von 8 WE	2.114,00 €	264,25 €
Verwalterentgelt TE	0 von 8 TE	200,00 €	- €
Kontoführung	133,934 von 1000 MEA	100,00 €	13,39 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	133,934 von 984,000 MEA	1.942,50 €	264,40 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 8 TE	104,00 €	- €
Sonstige Kosten	133,934 von 1000 MEA	100,00 €	13,39 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>555,43 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>2.665,66 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**223,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Am Leonhardweg, Haus 4  
Wald, OT Roßbach**

**G. Ehrenreich GmbH  
Am Naturpark 2  
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	8
Anzahl Garagen:	8
MEA gesamt	1.000
MEA WE:	984,000
MEA TE /Garagen	16,000
<b>Ihre TE Nr:</b>	<b>Garage</b>
Ihre qm Wfl.:	0,00
Ihre MEA:	2,000

## Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2021 bis 31.12.2021

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<b>Umlegbare Kosten</b>			
Abfallentsorgung	2,000 von 1.000 MEA	750,00 €	1,50 €
Allgemeinstrom	2,000 von 1000 MEA	500,00 €	1,00 €
Niederschlagswasser	2,000 von 1000 MEA	200,00 €	0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000 von 1000 MEA	3.000,00 €	6,00 €
Aufzug	2,000 von 1000 MEA	3.000,00 €	6,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000 von 1000 MEA	500,00 €	1,00 €
Wohngebäudeversicherung	2,000 von 1000 MEA	1.100,00 €	2,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Heizung/Warmwasser/Wasserverbrauch	Verbrauch	6.500,00 €	- €
<b>Summe umlegbare Kosten</b>		<b>15.650,00 €</b>	<b>18,30 €</b>
<b>Nicht umlegbare Kosten</b>			
Verwalterentgelt WE	0 von 8 WE	2.114,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1 von 8 TE	200,00 €	25,00 €
Kontoführung	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 984,000 MEA	1.942,50 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 8 TE	104,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000 von 1000 MEA	100,00 €	0,20 €
<b>Summe nicht umlegbare Kosten</b>		<b>4.560,50 €</b>	<b>38,40 €</b>
<b>Gesamtkosten</b>		<b>20.210,50 €</b>	<b>56,70 €</b>

**Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet**

**5,00 €**

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum