

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre MEA:	120,386

**Wirtschaftsplan
für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	120,386 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 96,31 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- 304,66 €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2	120,386 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- 42,39 €
Allgemeinstrom Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- €
Niederschlagswasser	120,386 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,08 €
Hausmeister/Hausreinigung	120,386 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 481,54 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	120,386 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- 60,93 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- €
Wohngebäudeversicherung	120,386 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 240,77 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	120,386 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,08 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- 423,88 €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.698,64 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	120,386 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,08 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	120,386 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- 245,42 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	120,386 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- 52,99 €
Sonstige Kosten Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 579,70 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.278,34 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 190,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre MEA:	120,642

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	120,642 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 96,51 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- 305,31 €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2	120,642 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- 42,48 €
Allgemeinstrom Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- €
Niederschlagswasser	120,642 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,13 €
Hausmeister/Hausreinigung	120,642 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 482,57 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	120,642 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- 61,06 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- €
Wohngebäudeversicherung	120,642 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 241,28 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	120,642 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,13 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- 424,78 €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.702,25 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	120,642 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 24,13 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	120,642 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- 245,94 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	120,642 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- 53,10 €
Sonstige Kosten Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 580,39 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.282,64 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 191,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre MEA:	114,726

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	114,726 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 91,78 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- 290,34 €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2	114,726 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- 40,40 €
Allgemeinstrom Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- €
Niederschlagswasser	114,726 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,95 €
Hausmeister/Hausreinigung	114,726 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 458,90 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	114,726 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- 58,07 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- €
Wohngebäudeversicherung	114,726 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 229,45 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	114,726 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,95 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- 403,95 €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.618,78 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	114,726 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,95 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	114,726 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- 233,88 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	114,726 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- 50,49 €
Sonstige Kosten Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 564,54 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.183,32 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 182,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre MEA:	98,661

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	98,661 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 78,93 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- 249,68 €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2	98,661 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- 34,74 €
Allgemeinstrom Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- €
Niederschlagswasser	98,661 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 19,73 €
Hausmeister/Hausreinigung	98,661 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 394,64 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	98,661 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- 49,94 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- €
Wohngebäudeversicherung	98,661 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 197,32 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	98,661 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 19,73 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- 347,39 €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.392,10 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	98,661 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 19,73 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	98,661 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- 201,13 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	98,661 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- 43,42 €
Sonstige Kosten Haus 2 a	0,000 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 521,51 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 1.913,61 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 160,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre MEA:	111,421

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	111,421 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 89,14 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- 282,96 €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	111,421 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- 39,82 €
Niederschlagswasser	111,421 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,28 €
Hausmeister/Hausreinigung	111,421 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 445,68 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	111,421 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- 56,59 €
Wohngebäudeversicherung	111,421 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 222,84 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	111,421 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,28 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- 398,24 €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.579,85 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	111,421 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,28 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	111,421 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- 231,22 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	111,421 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- 41,92 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 552,65 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.132,50 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre MEA:	114,932

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	114,932 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 91,95 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- 291,88 €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	114,932 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- 41,08 €
Niederschlagswasser	114,932 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,99 €
Hausmeister/Hausreinigung	114,932 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 459,73 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	114,932 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- 58,38 €
Wohngebäudeversicherung	114,932 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 229,86 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	114,932 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,99 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- 410,79 €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.629,64 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	114,932 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,99 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	114,932 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- 238,51 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	114,932 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- 43,24 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 561,96 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.191,60 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 183,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA Garagen:	14,000
Ihre WE Nr:	7
Ihre MEA:	114,407

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	114,407 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 91,53 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- 290,55 €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	114,407 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- 40,89 €
Niederschlagswasser	114,407 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,88 €
Hausmeister/Hausreinigung	114,407 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 457,63 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	114,407 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- 58,11 €
Wohngebäudeversicherung	114,407 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 228,81 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	114,407 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,88 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- 408,92 €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.622,20 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	114,407 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,88 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	114,407 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- 237,42 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	114,407 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- 43,04 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 560,57 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.182,77 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 182,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre WE Nr:	8
Ihre MEA:	111,612

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	111,612 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 89,29 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- 283,45 €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	111,612 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- 39,89 €
Niederschlagswasser	111,612 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,32 €
Hausmeister/Hausreinigung	111,612 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 446,45 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	111,612 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- 56,69 €
Wohngebäudeversicherung	111,612 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 223,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	111,612 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,32 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- 398,93 €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.582,57 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	111,612 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 22,32 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	111,612 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- 231,62 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	111,612 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- 41,99 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 553,16 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 2.135,73 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 178,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre WE Nr:	9
Ihre MEA:	79,213

**Wirtschaftsplan
für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	79,213 von 1.000 MEA	- 800,00 €	- 63,37 €
Wasser/Abwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.350,00 €	- 201,17 €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	79,213 von 531,585 MEA	- 190,00 €	- 28,31 €
Niederschlagswasser	79,213 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 15,84 €
Hausmeister/Hausreinigung	79,213 von 1000 MEA	- 4.000,00 €	- 316,85 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	79,213 von 531,585 MEA	- 270,00 €	- 40,23 €
Wohngebäudeversicherung	79,213 von 1000 MEA	- 2.000,00 €	- 158,43 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	79,213 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 15,84 €
Heizung/Warmwasser Haus 2	Verbrauch	- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a	Verbrauch	- 1.900,00 €	- 283,12 €
Summe umlegbare Kosten		- 14.050,00 €	- 1.123,17 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	0 von 9 WE	- 2.315,00 €	- 257,22 €
Kontoführung	79,213 von 1000 MEA	- 200,00 €	- 15,84 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	79,213 von 531,585 MEA	- 1.103,16 €	- 164,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 7 TE	- 91,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000 von 454,415 MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	79,213 von 531,585 MEA	- 200,00 €	- 29,80 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 5.035,53 €	- 467,25 €
Gesamtkosten		- 19.085,53 €	- 1.590,42 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 133,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Falkenauer Str. 2 und 2 a
Schwandorf**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	9
Anzahl Garagen:	7
MEA Gesamt	1.000
MEA Haus 2	454,415
MEA Haus 2 a	531,585
MEA TE /Garagen	14,000
Ihre TE Nr:	Garage
Ihre MEA:	2

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2020 bis 31.12.2020

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	2,000	von 1.000	MEA	- 800,00 €	- 1,60 €
Wasser/Abwasser Haus 2		Verbrauch		- 1.150,00 €	- €
Wasser/Abwasser Haus 2 a		Verbrauch		- 1.350,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2	0,000	von 454,415	MEA	- 160,00 €	- €
Allgemeinstrom Haus 2 a	0,000	von 531,585	MEA	- 190,00 €	- €
Niederschlagswasser	2,000	von 1000	MEA	- 200,00 €	- 0,40 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von 1000	MEA	- 4.000,00 €	- 8,00 €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2	0,000	von 454,415	MEA	- 230,00 €	- €
Sonstige umlegb. Betriebskst. Haus 2 a	0,000	von 531,585	MEA	- 270,00 €	- €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von 1000	MEA	- 2.000,00 €	- 4,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von 1000	MEA	- 200,00 €	- 0,40 €
Heizung/Warmwasser Haus 2		Verbrauch		- 1.600,00 €	- €
Heizung/Warmwasser Haus 2 a		Verbrauch		- 1.900,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten				- 14.050,00 €	- 14,40 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	0	von 9	WE	- 2.315,00 €	- €
Kontoführung	2,000	von 1000	MEA	- 200,00 €	- 0,40 €
Instandhaltungsrücklage Haus 2	0,000	von 454,415	MEA	- 926,37 €	- €
Instandhaltungsrücklage Haus 2 a	0,000	von 531,585	MEA	- 1.103,16 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von 7	TE	- 91,00 €	- 13,00 €
Sonstige Kosten Haus 2	0,000	von 454,415	MEA	- 200,00 €	- €
Sonstige Kosten Haus 2 a	0,000	von 531,585	MEA	- 200,00 €	- €
Summe nicht umlegbare Kosten				- 5.035,53 €	- 13,40 €
Gesamtkosten				- 19.085,53 €	- 27,80 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 3,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum