

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	1
Ihre MEA:	37,696
Ihre qm Wfl.:	100,83

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,696 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	116,86 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	389,12 €
Allgemeinstrom	37,696 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,39 €
Niederschlagswasser	37,696 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,42 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,696 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	248,79 €
Aufzug	37,696 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	226,18 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,696 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,62 €
Wohngebäudeversicherung	37,696 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	169,63 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,696 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,54 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	689,07 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.905,61 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,696 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,77 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,696 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	302,50 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,696 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,54 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 528,01 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.433,62 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 203,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneigentum
TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	2
Ihre MEA:	22,488
Ihre qm Wfl.:	60,15

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	22,488 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	69,71 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	232,13 €
Allgemeinstrom	22,488 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,74 €
Niederschlagswasser	22,488 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,62 €
Hausmeister/Hausreinigung	22,488 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	148,42 €
Aufzug	22,488 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	134,93 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	22,488 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,49 €
Wohngebäudeversicherung	22,488 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	101,20 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	22,488 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,50 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	411,07 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.136,82 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	22,488 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,25 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	22,488 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	180,46 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	22,488 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,50 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 401,41 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.538,22 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

129,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	3
Ihre MEA:	25,905
Ihre qm Wfl.:	69,29

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019** bis **31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	25,905 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	80,31 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	267,41 €
Allgemeinstrom	25,905 von 1000 MEA -	700,00 € -	18,13 €
Niederschlagswasser	25,905 von 1000 MEA -	250,00 € -	6,48 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,905 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	170,97 €
Aufzug	25,905 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	155,43 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,905 von 1000 MEA -	600,00 € -	15,54 €
Wohngebäudeversicherung	25,905 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	116,57 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,905 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,18 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	473,53 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.309,55 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	25,905 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,59 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,905 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	207,88 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,905 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,18 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 429,85 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.739,41 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

145,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	4
Ihre MEA:	35,719
Ihre qm Wfl.:	95,54

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	35,719 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	110,73 € -
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	368,71 € -
Allgemeinstrom	35,719 von 1000 MEA -	700,00 € -	25,00 € -
Niederschlagswasser	35,719 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,93 € -
Hausmeister/Hausreinigung	35,719 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	235,75 € -
Aufzug	35,719 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	214,31 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	35,719 von 1000 MEA -	600,00 € -	21,43 € -
Wohngebäudeversicherung	35,719 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	160,74 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	35,719 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,14 € -
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	652,93 € -
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 € -	1.805,67 € -
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 € -
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 € -	- € -
Kontoführung	35,719 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,57 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	35,719 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	286,64 € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 € -	- € -
Sonstige Kosten	35,719 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,14 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 € -	511,55 € -
Gesamtkosten		- 63.944,00 € -	2.317,22 € -

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 194,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	5
Ihre MEA:	37,539
Ihre qm Wfl.:	100,41

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,539 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	116,37 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	387,50 €
Allgemeinstrom	37,539 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,28 €
Niederschlagswasser	37,539 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,38 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,539 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	247,76 €
Aufzug	37,539 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	225,23 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,539 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,52 €
Wohngebäudeversicherung	37,539 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	168,93 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,539 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,51 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	686,20 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.897,68 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,539 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,75 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,539 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	301,24 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,539 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,51 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 526,70 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.424,38 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

203,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	6
Ihre MEA:	21,826
Ihre qm Wfl.:	58,38

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	21,826 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	67,66 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	225,30 €
Allgemeinstrom	21,826 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,28 €
Niederschlagswasser	21,826 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	21,826 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	144,05 €
Aufzug	21,826 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	130,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	21,826 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,10 €
Wohngebäudeversicherung	21,826 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	98,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	398,97 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.103,35 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	21,826 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,18 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	21,826 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	175,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 395,90 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.499,25 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA Garagen:	70,000
Ihre WE Nr:	7
Ihre MEA:	25,243
Ihre qm Wfl.:	67,52

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	25,243	von 1.000 MEA	-	3.100,00 €	- 78,25 €
Wasser/Abwasser		Verbrauch	-	9.600,00 €	- 260,57 €
Allgemeinstrom	25,243	von 1000 MEA	-	700,00 €	- 17,67 €
Niederschlagswasser	25,243	von 1000 MEA	-	250,00 €	- 6,31 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,243	von 1000 MEA	-	6.600,00 €	- 166,60 €
Aufzug	25,243	von 1000 MEA	-	6.000,00 €	- 151,46 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,243	von 1000 MEA	-	600,00 €	- 15,15 €
Wohngebäudeversicherung	25,243	von 1000 MEA	-	4.500,00 €	- 113,59 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,243	von 1000 MEA	-	200,00 €	- 5,05 €
Heizung/Warmwasser		Verbrauch	-	17.000,00 €	- 461,43 €
Summe umlegbare Kosten			-	48.550,00 €	- 1.276,09 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	1	von 30 WE	-	6.426,00 €	- 214,20 €
Verwalterentgelt TE	0	von 35 TE	-	750,00 €	- €
Kontoführung	25,243	von 1000 MEA	-	100,00 €	- 2,52 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,243	von 930,000 MEA	-	7.463,00 €	- 202,57 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0	von 35 TE	-	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,243	von 1000 MEA	-	200,00 €	- 5,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten			-	15.394,00 €	- 424,34 €
Gesamtkosten				- 63.944,00 €	- 1.700,43 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

142,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	8
Ihre MEA:	35,569
Ihre qm Wfl.:	95,14

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	35,569 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	110,26 € -
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	367,16 € -
Allgemeinstrom	35,569 von 1000 MEA -	700,00 € -	24,90 € -
Niederschlagswasser	35,569 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,89 € -
Hausmeister/Hausreinigung	35,569 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	234,76 € -
Aufzug	35,569 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	213,41 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	35,569 von 1000 MEA -	600,00 € -	21,34 € -
Wohngebäudeversicherung	35,569 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	160,06 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	35,569 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,11 € -
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	650,19 € -
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.798,09 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 € -
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	35,569 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,56 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	35,569 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	285,43 € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	35,569 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,11 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 510,30 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.308,39 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 193,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	9
Ihre MEA:	37,842
Ihre qm Wfl.:	101,22

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,842 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	117,31 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	390,63 €
Allgemeinstrom	37,842 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,49 €
Niederschlagswasser	37,842 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,842 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	249,76 €
Aufzug	37,842 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	227,05 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,842 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,71 €
Wohngebäudeversicherung	37,842 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	170,29 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,842 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,57 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	691,74 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.912,99 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,842 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,78 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,842 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	303,67 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,842 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,57 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 529,22 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.442,22 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

204,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	10
Ihre MEA:	21,826
Ihre qm Wfl.:	58,38

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	21,826 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	67,66 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	225,30 €
Allgemeinstrom	21,826 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,28 €
Niederschlagswasser	21,826 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	21,826 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	144,05 €
Aufzug	21,826 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	130,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	21,826 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,10 €
Wohngebäudeversicherung	21,826 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	98,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	398,97 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.103,35 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	21,826 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,18 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	21,826 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	175,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 395,90 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.499,25 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	11
Ihre MEA:	25,243
Ihre qm Wfl.:	67,52

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	25,243 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	78,25 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	260,57 €
Allgemeinstrom	25,243 von 1000 MEA -	700,00 € -	17,67 €
Niederschlagswasser	25,243 von 1000 MEA -	250,00 € -	6,31 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,243 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	166,60 €
Aufzug	25,243 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	151,46 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,243 von 1000 MEA -	600,00 € -	15,15 €
Wohngebäudeversicherung	25,243 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	113,59 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	461,43 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.276,09 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	25,243 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,52 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,243 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	202,57 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 424,34 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.700,43 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

142,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	12
Ihre MEA:	35,842
Ihre qm Wfl.:	95,87

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	35,842 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	111,11 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	369,98 €
Allgemeinstrom	35,842 von 1000 MEA -	700,00 € -	25,09 €
Niederschlagswasser	35,842 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,96 €
Hausmeister/Hausreinigung	35,842 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	236,56 €
Aufzug	35,842 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	215,05 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	35,842 von 1000 MEA -	600,00 € -	21,51 €
Wohngebäudeversicherung	35,842 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	161,29 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	35,842 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,17 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	655,18 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.811,89 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	35,842 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,58 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	35,842 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	287,62 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	35,842 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,17 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 512,58 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.324,47 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

194,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	13
Ihre MEA:	44,994
Ihre qm Wfl.:	120,35

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	44,994 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	139,48 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	464,45 €
Allgemeinstrom	44,994 von 1000 MEA -	700,00 € -	31,50 €
Niederschlagswasser	44,994 von 1000 MEA -	250,00 € -	11,25 €
Hausmeister/Hausreinigung	44,994 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	296,96 €
Aufzug	44,994 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	269,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	44,994 von 1000 MEA -	600,00 € -	27,00 €
Wohngebäudeversicherung	44,994 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	202,47 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	44,994 von 1000 MEA -	200,00 € -	9,00 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	822,47 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 2.274,54 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	44,994 von 1000 MEA -	100,00 € -	4,50 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	44,994 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	361,06 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	44,994 von 1000 MEA -	200,00 € -	9,00 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 588,76 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.863,31 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

239,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	14
Ihre MEA:	18,491
Ihre qm Wfl.:	49,46

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	18,491 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	57,32 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	190,87 €
Allgemeinstrom	18,491 von 1000 MEA -	700,00 € -	12,94 €
Niederschlagswasser	18,491 von 1000 MEA -	250,00 € -	4,62 €
Hausmeister/Hausreinigung	18,491 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	122,04 €
Aufzug	18,491 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	110,95 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	18,491 von 1000 MEA -	600,00 € -	11,09 €
Wohngebäudeversicherung	18,491 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	83,21 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	18,491 von 1000 MEA -	200,00 € -	3,70 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	338,01 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 934,76 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	18,491 von 1000 MEA -	100,00 € -	1,85 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	18,491 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	148,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	18,491 von 1000 MEA -	200,00 € -	3,70 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 368,13 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.302,89 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 109,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile
WE = Wohneigentum
TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	15
Ihre MEA:	40,643
Ihre qm Wfl.:	108,71

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	40,643 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	125,99 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	419,54 €
Allgemeinstrom	40,643 von 1000 MEA -	700,00 € -	28,45 €
Niederschlagswasser	40,643 von 1000 MEA -	250,00 € -	10,16 €
Hausmeister/Hausreinigung	40,643 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	268,24 €
Aufzug	40,643 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	243,86 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	40,643 von 1000 MEA -	600,00 € -	24,39 €
Wohngebäudeversicherung	40,643 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	182,89 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	40,643 von 1000 MEA -	200,00 € -	8,13 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	742,94 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 € -	2.054,59 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	40,643 von 1000 MEA -	100,00 € -	4,06 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	40,643 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	326,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	40,643 von 1000 MEA -	200,00 € -	8,13 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 € -	552,54 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 € -	2.607,13 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

218,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	16
Ihre MEA:	34,474
Ihre qm Wfl.:	92,21

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	34,474 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	106,87 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	355,86 €
Allgemeinstrom	34,474 von 1000 MEA -	700,00 € -	24,13 €
Niederschlagswasser	34,474 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,62 €
Hausmeister/Hausreinigung	34,474 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	227,53 €
Aufzug	34,474 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	206,84 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	34,474 von 1000 MEA -	600,00 € -	20,68 €
Wohngebäudeversicherung	34,474 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	155,13 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	34,474 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,89 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	630,17 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.742,73 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	34,474 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,45 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	34,474 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	276,64 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	34,474 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,89 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 501,19 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.243,92 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

187,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	17
Ihre MEA:	25,905
Ihre qm Wfl.:	69,29

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	25,905 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	80,31 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	267,41 €
Allgemeinstrom	25,905 von 1000 MEA -	700,00 € -	18,13 €
Niederschlagswasser	25,905 von 1000 MEA -	250,00 € -	6,48 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,905 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	170,97 €
Aufzug	25,905 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	155,43 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,905 von 1000 MEA -	600,00 € -	15,54 €
Wohngebäudeversicherung	25,905 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	116,57 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,905 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,18 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	473,53 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.309,55 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	25,905 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,59 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,905 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	207,88 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,905 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,18 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 429,85 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.739,41 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

145,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	18
Ihre MEA:	22,488
Ihre qm Wfl.:	60,15

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	22,488 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	69,71 € -
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	232,13 € -
Allgemeinstrom	22,488 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,74 € -
Niederschlagswasser	22,488 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,62 € -
Hausmeister/Hausreinigung	22,488 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	148,42 € -
Aufzug	22,488 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	134,93 € -
Sonstige umlegbare Betriebskosten	22,488 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,49 € -
Wohngebäudeversicherung	22,488 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	101,20 € -
Gebäude-Haftpflichtversicherung	22,488 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,50 € -
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	411,07 € -
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.136,82 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 € -
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	22,488 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,25 € -
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	22,488 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	180,46 € -
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	22,488 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,50 € -
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 401,41 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.538,22 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet 129,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	19
Ihre MEA:	37,700
Ihre qm Wfl.:	100,84

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,700 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	116,87 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	389,16 €
Allgemeinstrom	37,700 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,39 €
Niederschlagswasser	37,700 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,43 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,700 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	248,82 €
Aufzug	37,700 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	226,20 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,700 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,62 €
Wohngebäudeversicherung	37,700 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	169,65 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,700 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,54 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	689,14 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.905,82 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,700 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,77 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,700 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	302,53 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,700 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,54 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 528,04 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.433,86 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

203,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	20
Ihre MEA:	34,317
Ihre qm Wfl.:	91,79

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	34,317 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	106,38 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	354,24 €
Allgemeinstrom	34,317 von 1000 MEA -	700,00 € -	24,02 €
Niederschlagswasser	34,317 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,58 €
Hausmeister/Hausreinigung	34,317 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	226,49 €
Aufzug	34,317 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	205,90 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	34,317 von 1000 MEA -	600,00 € -	20,59 €
Wohngebäudeversicherung	34,317 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	154,43 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	34,317 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,86 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	627,30 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.734,80 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	34,317 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,43 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	34,317 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	275,38 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	34,317 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,86 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 499,88 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.234,68 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

187,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	21
Ihre MEA:	25,243
Ihre qm Wfl.:	67,52

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	25,243 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	78,25 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	260,57 €
Allgemeinstrom	25,243 von 1000 MEA -	700,00 € -	17,67 €
Niederschlagswasser	25,243 von 1000 MEA -	250,00 € -	6,31 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,243 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	166,60 €
Aufzug	25,243 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	151,46 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,243 von 1000 MEA -	600,00 € -	15,15 €
Wohngebäudeversicherung	25,243 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	113,59 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	461,43 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.276,09 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	25,243 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,52 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,243 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	202,57 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 424,34 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.700,43 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

142,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	22
Ihre MEA:	21,826
Ihre qm Wfl.:	58,38

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	21,826 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	67,66 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	225,30 €
Allgemeinstrom	21,826 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,28 €
Niederschlagswasser	21,826 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	21,826 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	144,05 €
Aufzug	21,826 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	130,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	21,826 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,10 €
Wohngebäudeversicherung	21,826 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	98,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	398,97 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.103,35 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	21,826 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,18 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	21,826 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	175,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 395,90 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.499,25 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	23
Ihre MEA:	37,543
Ihre qm Wfl.:	100,42

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,543 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	116,38 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	387,54 €
Allgemeinstrom	37,543 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,28 €
Niederschlagswasser	37,543 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,39 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,543 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	247,78 €
Aufzug	37,543 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	225,26 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,543 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,53 €
Wohngebäudeversicherung	37,543 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	168,94 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,543 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,51 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	686,27 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.897,88 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,543 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,75 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,543 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	301,27 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,543 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,51 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 526,74 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.424,61 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

203,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	24
Ihre MEA:	34,620
Ihre qm Wfl.:	92,6

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	34,620 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	107,32 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	357,37 €
Allgemeinstrom	34,620 von 1000 MEA -	700,00 € -	24,23 €
Niederschlagswasser	34,620 von 1000 MEA -	250,00 € -	8,66 €
Hausmeister/Hausreinigung	34,620 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	228,49 €
Aufzug	34,620 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	207,72 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	34,620 von 1000 MEA -	600,00 € -	20,77 €
Wohngebäudeversicherung	34,620 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	155,79 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	34,620 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,92 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	632,84 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.750,12 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	34,620 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,46 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	34,620 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	277,82 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	34,620 von 1000 MEA -	200,00 € -	6,92 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 502,40 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.252,52 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

188,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	25
Ihre MEA:	25,243
Ihre qm Wfl.:	67,52

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	25,243 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	78,25 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	260,57 €
Allgemeinstrom	25,243 von 1000 MEA -	700,00 € -	17,67 €
Niederschlagswasser	25,243 von 1000 MEA -	250,00 € -	6,31 €
Hausmeister/Hausreinigung	25,243 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	166,60 €
Aufzug	25,243 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	151,46 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	25,243 von 1000 MEA -	600,00 € -	15,15 €
Wohngebäudeversicherung	25,243 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	113,59 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	461,43 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.276,09 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	25,243 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,52 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	25,243 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	202,57 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	25,243 von 1000 MEA -	200,00 € -	5,05 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 424,34 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.700,43 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

142,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	26
Ihre MEA:	21,826
Ihre qm Wfl.:	58,38

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	21,826 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	67,66 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	225,30 €
Allgemeinstrom	21,826 von 1000 MEA -	700,00 € -	15,28 €
Niederschlagswasser	21,826 von 1000 MEA -	250,00 € -	5,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	21,826 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	144,05 €
Aufzug	21,826 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	130,96 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	21,826 von 1000 MEA -	600,00 € -	13,10 €
Wohngebäudeversicherung	21,826 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	98,22 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	398,97 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.103,35 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	21,826 von 1000 MEA -	100,00 € -	2,18 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	21,826 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	175,15 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	21,826 von 1000 MEA -	200,00 € -	4,37 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 395,90 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.499,25 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

125,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	27
Ihre MEA:	37,846
Ihre qm Wfl.:	101,23

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	37,846 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	117,32 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	390,67 €
Allgemeinstrom	37,846 von 1000 MEA -	700,00 € -	26,49 €
Niederschlagswasser	37,846 von 1000 MEA -	250,00 € -	9,46 €
Hausmeister/Hausreinigung	37,846 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	249,78 €
Aufzug	37,846 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	227,08 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	37,846 von 1000 MEA -	600,00 € -	22,71 €
Wohngebäudeversicherung	37,846 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	170,31 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	37,846 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,57 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	691,81 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 1.913,20 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	37,846 von 1000 MEA -	100,00 € -	3,78 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	37,846 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	303,70 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	37,846 von 1000 MEA -	200,00 € -	7,57 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 529,26 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.442,45 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

204,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	28
Ihre MEA:	40,530
Ihre qm Wfl.:	108,41

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	40,530 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	125,64 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	418,37 €
Allgemeinstrom	40,530 von 1000 MEA -	700,00 € -	28,37 €
Niederschlagswasser	40,530 von 1000 MEA -	250,00 € -	10,13 €
Hausmeister/Hausreinigung	40,530 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	267,50 €
Aufzug	40,530 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	243,18 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	40,530 von 1000 MEA -	600,00 € -	24,32 €
Wohngebäudeversicherung	40,530 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	182,39 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	40,530 von 1000 MEA -	200,00 € -	8,11 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	740,87 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 2.048,88 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	40,530 von 1000 MEA -	100,00 € -	4,05 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	40,530 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	325,24 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	40,530 von 1000 MEA -	200,00 € -	8,11 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 551,60 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.600,48 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

217,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre WE Nr:	29
Ihre MEA:	18,491
Ihre qm Wfl.:	49,46

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	18,491 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	57,32 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	190,87 €
Allgemeinstrom	18,491 von 1000 MEA -	700,00 € -	12,94 €
Niederschlagswasser	18,491 von 1000 MEA -	250,00 € -	4,62 €
Hausmeister/Hausreinigung	18,491 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	122,04 €
Aufzug	18,491 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	110,95 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	18,491 von 1000 MEA -	600,00 € -	11,09 €
Wohngebäudeversicherung	18,491 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	83,21 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	18,491 von 1000 MEA -	200,00 € -	3,70 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	338,01 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 934,76 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	18,491 von 1000 MEA -	100,00 € -	1,85 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	18,491 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	148,39 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	0 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	18,491 von 1000 MEA -	200,00 € -	3,70 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 368,13 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 1.302,89 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

109,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

**Regensburger Straße
Teublitz**

**G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz**

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre TE Nr:	30
Ihre MEA:	45,080
Ihre qm Wfl.:	120,58

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom 01.01.2019 bis 31.12.2019

Kostenart	Verteilerschlüssel	Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>			
Abfallentsorgung	45,080 von 1.000 MEA - Verbrauch	3.100,00 € -	139,75 €
Wasser/Abwasser		9.600,00 € -	465,34 €
Allgemeinstrom	45,080 von 1000 MEA -	700,00 € -	31,56 €
Niederschlagswasser	45,080 von 1000 MEA -	250,00 € -	11,27 €
Hausmeister/Hausreinigung	45,080 von 1000 MEA -	6.600,00 € -	297,53 €
Aufzug	45,080 von 1000 MEA -	6.000,00 € -	270,48 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	45,080 von 1000 MEA -	600,00 € -	27,05 €
Wohngebäudeversicherung	45,080 von 1000 MEA -	4.500,00 € -	202,86 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	45,080 von 1000 MEA -	200,00 € -	9,02 €
Heizung/Warmwasser		17.000,00 € -	824,04 €
Summe umlegbare Kosten		- 48.550,00 €	- 2.278,89 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>			
Verwalterentgelt WE	1 von 30 WE -	6.426,00 € -	214,20 €
Verwalterentgelt TE	0 von 35 TE -	750,00 €	- €
Kontoführung	45,080 von 1000 MEA -	100,00 € -	4,51 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000 von 930,000 MEA -	7.463,00 € -	361,75 €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1 von 35 TE -	455,00 €	- €
Sonstige Kosten	45,080 von 1000 MEA -	200,00 € -	9,02 €
Summe nicht umlegbare Kosten		- 15.394,00 €	- 589,48 €
Gesamtkosten		- 63.944,00 €	- 2.868,37 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

240,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum

Regensburger Straße

Teublitz

G. Ehrenreich GmbH
Im Naturpark 2
93158 Teublitz

Anzahl WE:	30
Anzahl Garagen:	35
MEA Gesamt:	1.000
MEA WE:	930,000
MEA TE /Garagen	70,000
Ihre TE Nr:	TG Stellplatz
Ihre MEA:	2,000
Ihre qm Wfl.:	

Wirtschaftsplan

für die Zeit vom **01.01.2019 bis 31.12.2019**

Kostenart	Verteilerschlüssel			Insgesamt	Ihr Anteil
<u>Umlegbare Kosten</u>					
Abfallentsorgung	2,000	von 1.000	MEA	3.100,00 €	6,20 €
Wasser/Abwasser		Verbrauch		9.600,00 €	- €
Allgemeinstrom	2,000	von 1000	MEA	700,00 €	1,40 €
Niederschlagswasser	2,000	von 1000	MEA	250,00 €	0,50 €
Hausmeister/Hausreinigung	2,000	von 1000	MEA	6.600,00 €	13,20 €
Aufzug	2,000	von 1000	MEA	6.000,00 €	12,00 €
Sonstige umlegbare Betriebskosten	2,000	von 1000	MEA	600,00 €	1,20 €
Wohngebäudeversicherung	2,000	von 1000	MEA	4.500,00 €	9,00 €
Gebäude-Haftpflichtversicherung	2,000	von 1000	MEA	200,00 €	0,40 €
Heizung/Warmwasser		Verbrauch		17.000,00 €	- €
Summe umlegbare Kosten				- 48.550,00 €	- 43,90 €
<u>Nicht umlegbare Kosten</u>					
Verwalterentgelt WE	0	von 30	WE	6.426,00 €	- €
Verwalterentgelt TE	1	von 35	TE	750,00 €	21,43 €
Kontoführung	2,000	von 1000	MEA	100,00 €	0,20 €
Instandhaltungsrücklage Wohnungen	0,000	von 930,000	MEA	7.463,00 €	- €
Instandhaltungsrücklage Garagen	1	von 35	TE	455,00 €	13,00 €
Sonstige Kosten	2,000	von 1000	MEA	200,00 €	0,40 €
Summe nicht umlegbare Kosten				- 15.394,00 €	- 35,03 €
Gesamtkosten				- 63.944,00 €	- 78,93 €

Ihre monatliche Vorauszahlung auf die Betriebskosten beträgt gerundet

7,00 €

Die Vorauszahlungen sind in monatlichen Raten bis zum dritten Werktag eines Monats fällig.

MEA = Miteigentumsanteile

WE = Wohneigentum

TE = Teileigentum