



WOHNEN IM „ALTEN WEISSGELÄNDE“

BURGLENGENFELD · HAUS 1, 3 UND 5

So will ich wohnen
G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH



Datenquelle: Bayerische Vermessungsverwaltung - www.geodaten.bayern.de

DIE INFRASTRUKTUR

BILDUNG: Kinderkrippe, Kindergarten, Kinderhort, Grund- und Mittelschule, Sprachinstitut, Gymnasium, Realschule, Musikschule, VHS in Maxhütte-Haidhof

FREIZEIT: Naturbäder Teublitz und Saltendorf, Wild- und Freizeitpark Höllohe, Wander- und Radwege, Jugend- und Seniorenprogramm, Wohlfühlbad Bulmare, Jugendzentrum, Skatepark, Spielplatz, Eislaufplatz, Sportzentrum Naabtalpark, Kosmetikstudio, Boxclub, Fitnessstudio, Kampf-Sport-Schule, Erlebniskino, diverse Restaurants in der Altstadt, überregionales Museum, Bürgertreff, Discothek, Rock-Stüberl, Spielhalle, Tanzcenter, Stadtbücherei,

Tattoostudio uvm. Auch das Freizeitareal „Steinberger See“ ist in wenigen Minuten zu erreichen.

EINKAUFEN: Attraktive Altstadt mit Boutiquen, Norma, Lidl, Netto, Getränkemarkt, Bäckerei, Metzgerei, Biomarkt, Eine-Welt-Laden, Naabtalcenter, Drogeriemarkt, Woolworth, Gärtnerei, Friseur, Bekleidungsgeschäft, Spielwaren, Tankstelle, AOK, Sparkasse, VR Bank, uvm.

VERKEHRSANBINDUNG: Autobahn A93 (10 min / Regensburg in ca. 25 min erreichbar), Busanbindung (u.a. nach Regensburg und Schwandorf), Bahnhof in Maxhütte-Haidhof (Bahnstrecke

Regensburg – Hof – Berlin), Flughäfen München und Nürnberg in ca. 70 min erreichbar

GESUNDHEIT: Allgemeinärzte, Zahnärzte, Apotheken, HNO-Arzt, Augenärzte, Internist, Physiotherapeuten, Logopäden, Krankengymnastik, Frauenarzt, Urologe, Psychologen, Wohn- und Pflegeheime, Therapiezentrum, Hebammenpraxis, Podologie, Krankenhaus uvm.



WOHNEN IM „ALTEN WEIßGELÄNDE“

Das Weißgelände bietet einzigartige Voraussetzungen für die Entwicklung einer hochwertigen und lebendigen Stadsiedlung mit starker eigenständiger Identität und einem attraktiven Nutzungsmix aus Wohnen, Nahversorgung, kulturellen Angeboten und ansprechenden Freiräumen.

Eine ausgezeichnete Nahversorgung wird durch die zahlreichen Supermärkte geboten, unter anderem Netto und der Drogeriemarkt DM, die in 5 min zu Fuß erreichbar sind. Auch die Freizeit- und Bildungsmöglichkeiten in dieser Gegend sind sehr vielfältig. Von der Grundschule, über den Stadtpark, den Kinderspielplatz in unmittelbarer Nähe, bis hin zum beliebten Bulmare, ist hier für jeden etwas dabei.

DIE STADT BURGLENGENFELD VOR DEN TOREN REGENSBURGS...

Die Stadt liegt zentral in der mittleren Oberpfalz im Städtedreieck Teublitz, Burglengenfeld und Maxhütte und siedelt an der Grenze zum schönen vorderen Bayerischen Wald. Mit über 13.554 Einwohnern ist die Stadt Burglengenfeld die zweitgrößte Stadt im Landkreis Schwandorf.

Sie bietet viele attraktive Freizeit- und Bildungsangebote, welche ein kulturelles und familienfreundliches Wohnen ermöglichen.

Qualifizierte Arbeitsplätze und optimale Erreichbarkeit, sind ein großer Vorteil der Stadt. Die Autobahn A93 und der im Nachbarort liegende Bahnhof, ermöglichen die Erreichbarkeit der Städte Regensburg und Schwandorf in nur wenigen Kilometern. Jedoch kommt auch Burglengenfeld selbst, durch die breite Palette an Supermärkten, medizinischen und sozialen Einrichtungen nahezu allen Bedürfnissen entgegen.



ÜBERSICHT

„ALTES WEIßGELÄNDE“





INFOS JE HAUS

18 Wohnungen mit ca. 53m²

3 Wohnungen mit ca. 99m²

Energieversorgung: Nahwärme (Pellets)

Alle Wohnungen im EG, 1. OG und 2. OG
werden mit Küche und Schrank möbliert

Alle Penthousewohnungen im 3. OG
sind unmöbliert



ERDGESCHOSS

WOHNUNG 01

Diele	13,63
Bad	6,23
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,43
Terrasse 1/2	3,52
Gesamt	52,87

WOHNUNGEN 02, 04, 05

Diele	13,63
Bad	6,32
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Terrasse 1/2	3,50
Gesamt	53,06

WOHNUNGEN 03

Diele	13,63
Bad	6,11
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Terrasse 1/2	3,50
Gesamt	52,85

WOHNUNG 06

Diele	13,63
Bad	6,16
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,00
Terrasse 1/2	3,52
Gesamt	52,37



WOHNUNG 07

Diele	13,63
Bad	6,16
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,38
Balkon 1/4	3,52
Gesamt	52,75

WOHNUNGEN 08, 10, 11

Diele	13,63
Bad	6,32
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Balkon 1/4	3,50
Gesamt	53,06

WOHNUNGEN 09

Diele	13,63
Bad	5,89
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Balkon 1/4	3,50
Gesamt	52,63

WOHNUNGEN 12

Diele	13,63
Bad	6,16
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,00
Balkon 1/4	3,52
Gesamt	52,37

1. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 13

Diele	13,63
Bad	6,16
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,38
Balkon 1/4	3,52
Gesamt	52,75

WOHNUNGEN 14, 16, 17

Diele	13,63
Bad	6,32
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Balkon 1/4	3,50
Gesamt	53,06

WOHNUNGEN 15

Diele	13,63
Bad	6,24
Wohnen/Essen/Kochen	19,15
Schlafen	10,46
Balkon 1/4	3,50
Gesamt	52,98

WOHNUNGEN 18

Diele	13,63
Bad	6,16
Wohnen/Essen/Kochen	19,06
Schlafen	10,00
Balkon 1/4	3,52
Gesamt	52,37

2. OBERGESCHOSS



WOHNUNG 19

Diele	11,23
Bad	12,21
Wohnen/Essen/Kochen	38,30
Schlafen	16,11
Kind	11,42
Abst.	3,94
Balkon 1/4	6,65
Gesamt	99,86

WOHNUNG 20

Diele	11,23
Bad	12,11
Wohnen/Essen/Kochen	38,41
Schlafen	16,11
Kind	11,47
Abst.	3,94
Balkon 1/4	6,38
Gesamt	99,65

WOHNUNG 21

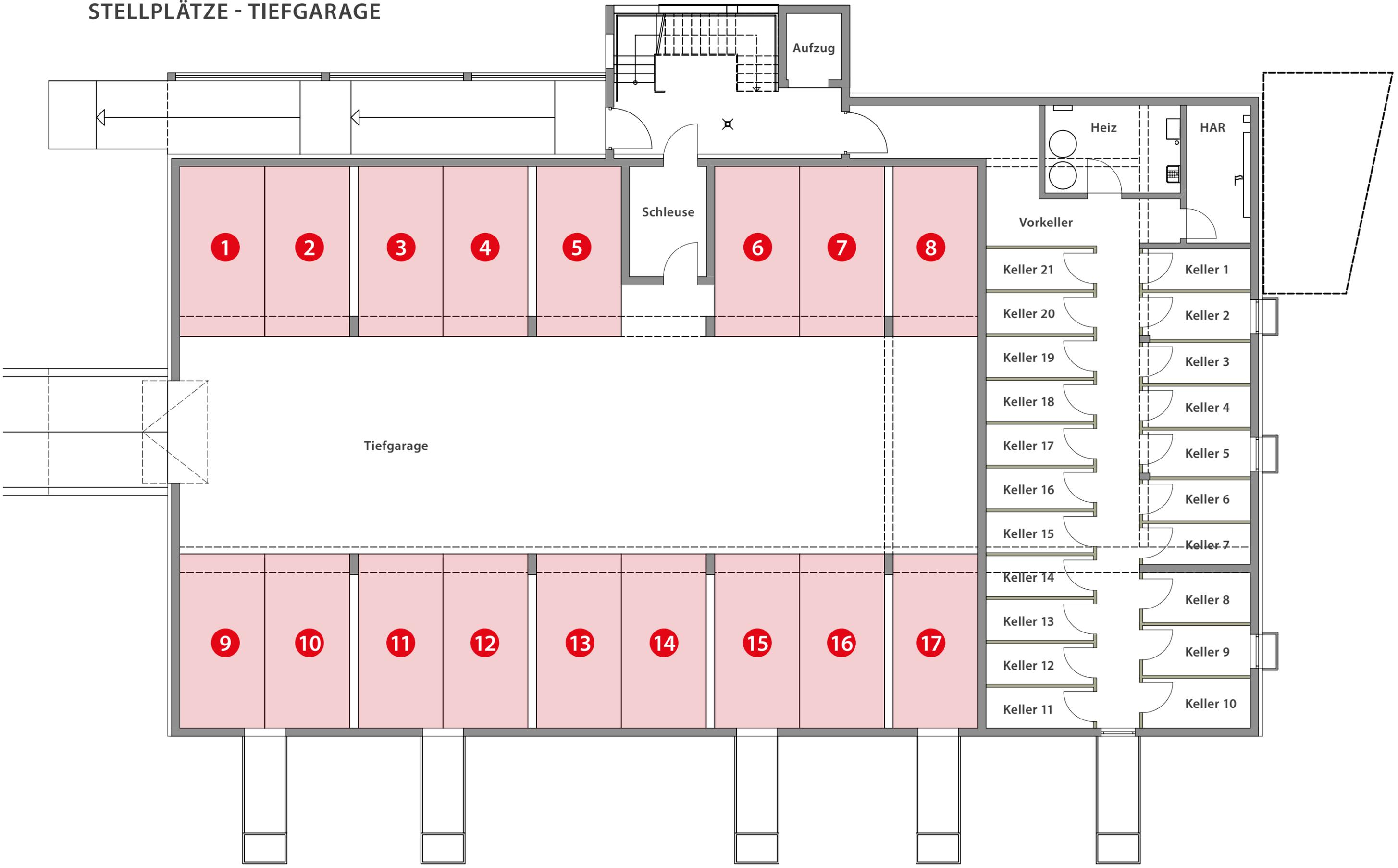
Diele	11,23
Bad	12,42
Wohnen/Essen/Kochen	38,30
Schlafen	16,17
Kind	11,04
Abst.	3,96
Balkon 1/4	6,65
Gesamt	99,77

3. OBERGESCHOSS

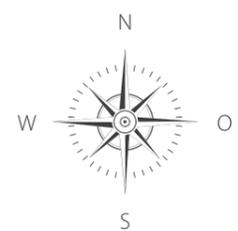
STELLPLÄTZE - TIEFGARAGE



STELLPLÄTZE - TIEFGARAGE



STELLPLÄTZE - AUSSENBEREICH





SIE HABEN INTERESSE AM ERWERB EINER SCHÖNEN EIGENTUMSWOHNUNG?

Gerne besprechen wir mit Ihnen Ihre genauen Vorstellungen und Wünsche bei einem unverbindlichen Termin. Nehmen Sie einfach Kontakt mit uns auf. Wir freuen uns.

Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage.

Alle Informationen finden Sie auch unter:
www.ehrenreich-massivhaus.de

KONTAKT

 Georg Ehrenreich GmbH | Am Naturpark 2 | 93158 Teublitz

 kehrenreich@ehrenreich-gmbh.de

 Tel. (+49) 9471 99 20 0