



# PREISLISTE

**Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern  
mit 4 Eigentumswohnungen und 5 Eigentumswohnungen  
in 92421 Schwandorf, Falkenauer Straße 2**

## Haus 1

**KfW 55 - Haus**

ETW 1	EG	ca. 81 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 8 m <sup>2</sup> Abstellkammer ca. 44,00 m <sup>2</sup> Gartenanteil	248.000,00 €
ETW 2	OG	ca. 81 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 8 m <sup>2</sup> Abstellkammer	248.000,00 €
ETW 3	OG	ca. 77 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 8 m <sup>2</sup> Abstellkammer	231.000,00 €
ETW 4	DG	ca. 70 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 93 m <sup>2</sup> Nutzfläche	219.000,00 €

## Haus 2

**KfW 55 - Haus**

ETW 1	EG	ca. 77 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 10 m <sup>2</sup> Abstellkammer ca. 98 m <sup>2</sup> Gartenanteil	236.500,00 €
ETW 2	EG	ca. 79 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 11 m <sup>2</sup> Abstellkammer ca. 33 m <sup>2</sup> Gartenanteil	242.000,00 €
ETW 3	OG	ca. 79 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 13 m <sup>2</sup> Abstellkammer	237.500,00 €
ETW 4	OG	ca. 77 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 13 m <sup>2</sup> Abstellkammer	231.000,00 €
ETW 5	DG	ca. 56 m <sup>2</sup> DIN-Wohnfläche ca. 74 m <sup>2</sup> Nutzfläche	174.500,00 €

**Neubau von 2 Mehrfamilienwohnhäusern  
mit 4 Eigentumswohnungen und 5 Eigentumswohnungen  
in 92421 Schwandorf, Falkenauer Straße 2**

1 Garage	14.900,00 €
1 Stellplatz (außen)	4.500,00 €
1 Garage im Haus	16.900,00 €

**Hinweis:**

Die Bauausführung erfolgt als Niedrigenergiehaus KfW 55. Sie können dadurch über die KfW-Bank ein zinsgünstiges Darlehen zum Kauf Ihrer Wunschwohnung erhalten.

Nähere Informationen finden Sie im Internet unter [www.kfw.de](http://www.kfw.de) oder bei Ihrer Hausbank.