Einfamilienhaus mit Garage
BG Spitzdorfweiher II - Parzelle 3
Bürgermeister-Lenk-Straße, Teublitz-Katzdorf

So will ich wohnen

G. Ehrenreich
Bauunternehmen GmbH

05.05.2022

Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung Nabburg

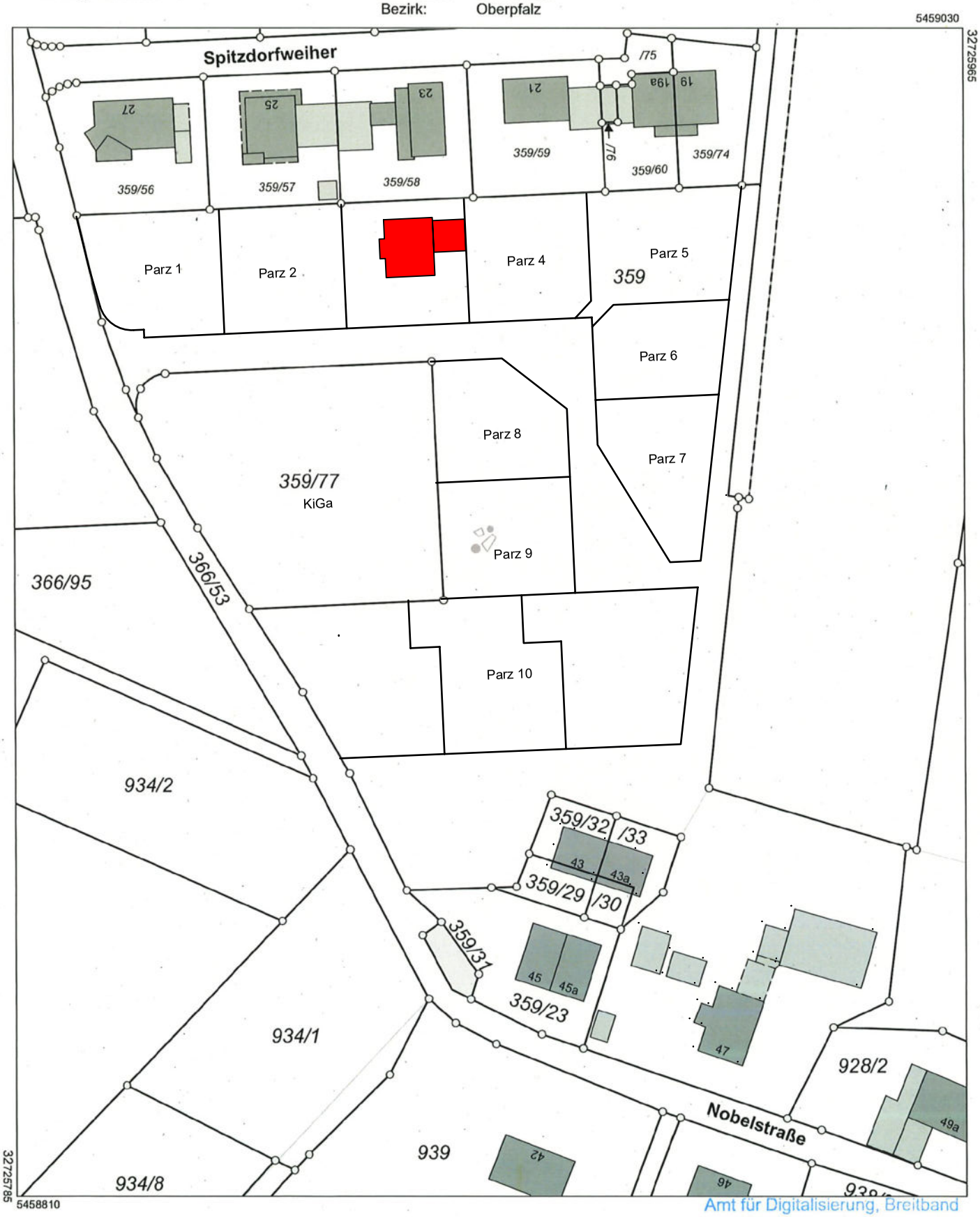
Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorlV
Erstellt am 15.12.2021

Flurstück: 359
Gemarkung: Katzdorf

Gemeinde: Stadt Teublitz
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: om

Amt für Digitalisierung, Breitband
und Vermessung Regensburg
Franziskanerplatz 10
93059 Regensburg

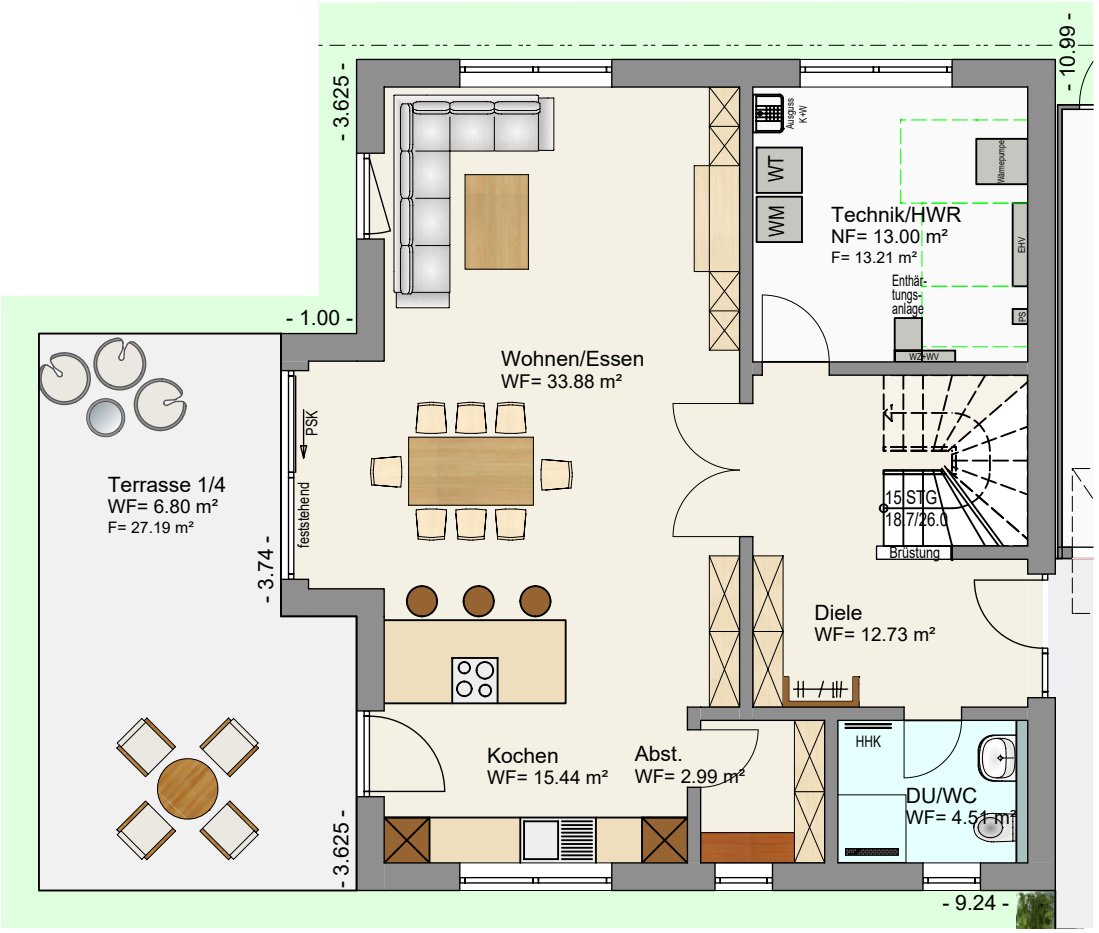
Pottis

Stempel und Unterschrift der abgebenden Stelle

Übersichtsplan Erdgeschoss + Außenanlagen Parzelle 3

Hinweis: Exposedarstellung nicht Vertragsgrundlage. Abweichungen vorbehalten.

Erdgeschoss Parzelle 3



Wohnfläche EG		
DU/WC	4.51 m²	
Diele	12.73 m²	
Wohnen/Essen	33.88 m²	
Kochen	15.44 m²	
Abst.	2.99 m²	
Terrasse 1/4	6.80 m²	76.35 m²

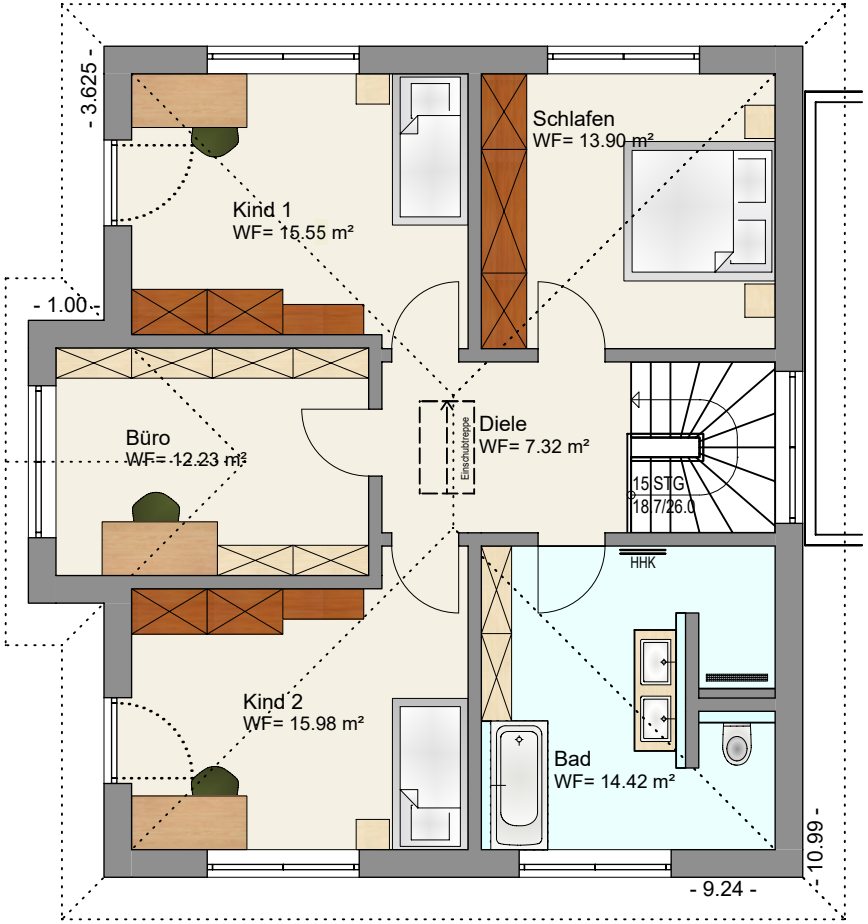
Nutzfläche EG		
Technik/HWR	13.00 m²	
Doppelgarage	33.98 m²	46.98 m²

Wohnfläche Gesamt	155.75 m²

Grundstücksgröße:	547 m²

639.900 €

Obergeschoss Parzelle 3



Wohnfläche OG		
Bad	14.42 m²	
Büro	12.23 m²	
Diele	7.32 m²	
Kind 1	15.55 m²	
Kind 2	15.98 m²	
Schlafen	13.90 m²	79.40 m²

Ansicht von Nord-Osten und Süd-Osten

Ansicht von **N O R D - O S T E N**

Ansicht von **S Ü D - O S T E N**