

So will ich wohnen



**Doppelhaus
Pfreimd,
Nähe Grünsfelder Straße**



**G. Ehrenreich GmbH
Bauunternehmen**
SCHLÜSSELFERTIGES BAUEN
93158 Teublitz (0 94 71) 99 20-0
www.ehrenreich-massivhaus.de

29.01.2020

Übersichtsplan Erdgeschoss + Aussenanlagen



DHH 2

DHH 1



Amt für Digitalisierung, Breitband und Vermessung
Nabburg

Obertor 12
92507 Nabburg

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Flurkarte 1 : 1000
zur Bauvorlage nach § 7 Abs. 1 BauVorIV
Erstellt am 09.01.2019

Flurstück: 636/1
Gemarkung: Pfreimd

Gemeinde: Stadt Pfreimd
Landkreis: Schwandorf
Bezirk: Oberpfalz



Maßstab 1:1000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigung nur in analoger Form für den eigenen Gebrauch.
Zur Maßentnahme nur bedingt geeignet.

Geschäftszeichen: kamme_ma1



Stempel und Unterschrift der abhebenden Stelle

Doppelhaushälfte 1, Erdgeschoss (KfW 55)

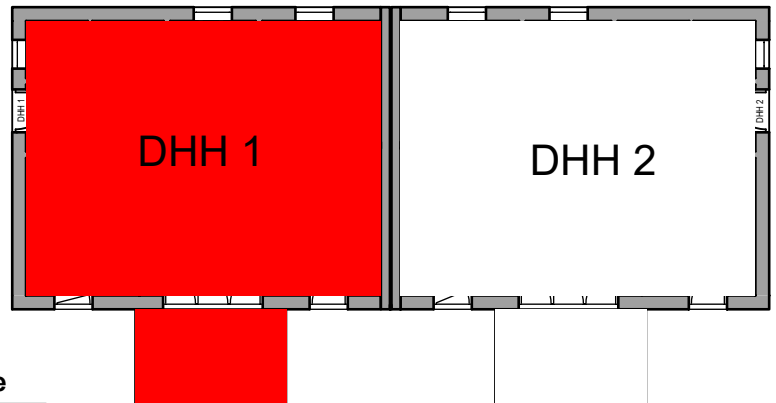
339.000,00 €



inkl. Grundstück
inkl. Hausanschlusskosten
inkl. Fertigteilgarage und Aussenanlagen



Doppelhaushälfte 1, Dachgeschoss



Wohnfläche

Nutzfläche

Erdgeschoss

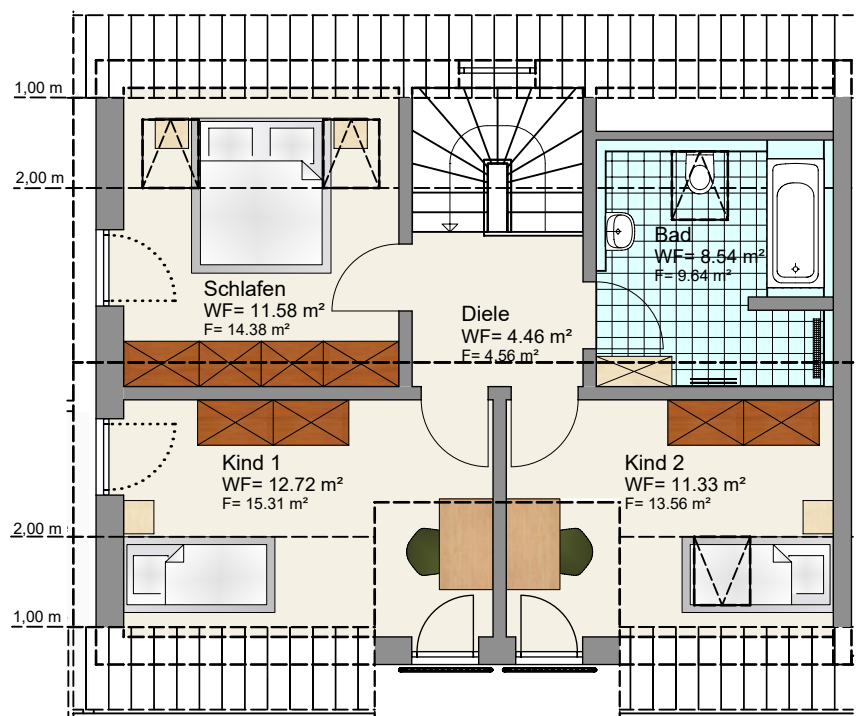
Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Abst.	2,75 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	10,17 m ²
HAR/HWR	9,49 m ²
Terrasse 1/4	2,50 m ²

Dachgeschoss

Schlafen	11,58 m ²	14,38 m ²
Kind 1	12,72 m ²	15,31 m ²
Kind 2	11,33 m ²	13,56 m ²
Bad	8,54 m ²	9,64 m ²
Diele	4,46 m ²	4,56 m ²

Gesamt	111,03 m²	119,85 m²
---------------	-----------------------------	-----------------------------

+ Nutzfläche Garage	ca. 16,56 m ²
+ Garten	ca. 67 m ²
Grundstücksgröße	ca. 241 m ²



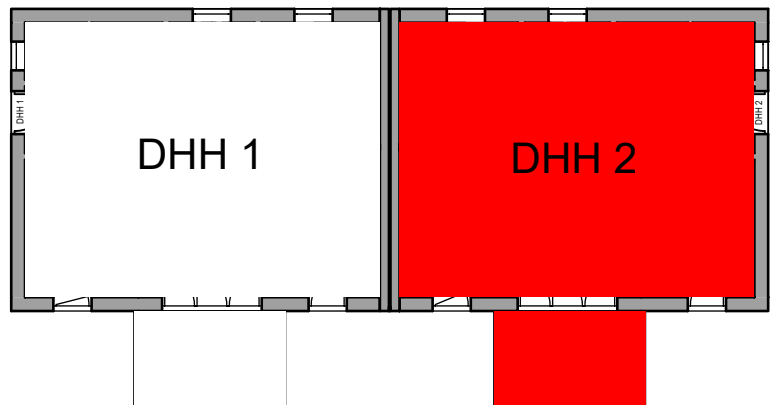
Doppelhaushälfte 2, Erdgeschoss (KfW 55)

339.000,00 €

inkl. Grundstück
inkl. Hausanschlusskosten
inkl. Fertigteilgarage und Aussenanlagen



Doppelhaushälfte 2, Dachgeschoss



Wohnfläche

Nutzfläche

Erdgeschoss

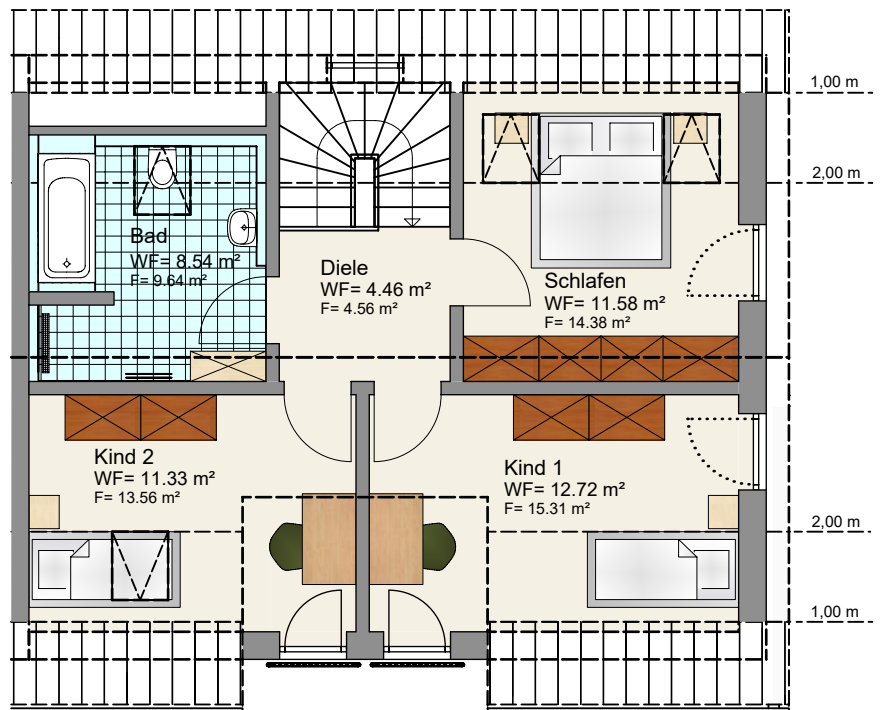
Wohnen/Essen/Kochen	35,11 m ²
Abst.	2,75 m ²
WC	2,38 m ²
Diele	10,17 m ²
HAR/HWR	9,49 m ²
Terrasse 1/4	2,50 m ²

Dachgeschoss

Schlafen	11,58 m ²	14,38 m ²
Kind 1	12,72 m ²	15,31 m ²
Kind 2	11,33 m ²	13,56 m ²
Bad	8,54 m ²	9,64 m ²
Diele	4,46 m ²	4,56 m ²

Gesamt	111,03 m²	119,85 m²
---------------	-----------------------------	-----------------------------

+ Nutzfläche Garage	ca. 16,56 m ²
+ Garten	ca. 71 m ²
Grundstücksgröße	ca. 244 m ²



Ansicht von Nordosten und Nordwesten



Ansicht von Nordosten



Ansicht von Nordwesten

Ansicht von Südosten und Südwesten



Ansicht von Südosten



Ansicht von Südwesten